مـدينـة مـصـر
Madinet Masr
تأسســـت ١٩٥٩

مدينة مصر تسجل مبيعات جديدة بقيمة 45.4 مليار جنيه خلال التسعة أشهر الأولى من 2026، مع نمو تسليم الوحدات 76% وارتفاع صافي المتحصلات النقدية 35% إلى 15.2 مليار جنيه

القاهرة، 1 نوفمبر – أعلنت شركة "مدينة مصر" (كود البورصة المصرية MASR.CA) عن نتائجها التشغيلية خلال الربع الثالث والتسعة أشهر الأولى من عام 2026، حيث سجلت مبيعات جديدة بقيمة 45.4 مليار جنيه خلال التسعة أشهر الأولى، بما يعكس استمرار الطلب على محفظة مشروعاتها العقارية المتنوعة.

كما سلّمت الشركة 1,787 وحدة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026، بزيادة قدرها 76 %مقارنة بـ1,014 وحدة خلال الفترة المقابلة من عام 2025 .ويعكس هذا النمو التقدم المستمر في تنفيذ مشروعات مدينة مصر والوفاء بالتزاماتها المتعلقة بالتسليم، بما يعزز تركيزها على كفاءة التشغيل ورضا العملاء.

وحققت مدينة مصر نموًا قويًا في صافي المتحصلات النقدية، التي بلغت 15.2 مليار جنيه خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026، مقارنة بـ11.3 مليار جنيه خلال الفترة المقابلة من عام 2025، بزيادة سنوية قدرها 35%. ويعكس ذلك استمرار تركيز الشركة على تعزيز التدفقات النقدية، والحفاظ على كفاءة التحصيل، ودعم تنفيذ محفظة مشروعاتها المتنامية.

ويؤكد الأداء التشغيلي للشركة مرونة نموذج أعمالها، مدعومًا باستمرار الطلب على مشروعاتها والتقدم المحرز في أعمال الإنشاء والتسليم. وتواصل مدينة مصر العمل على تحويل زخم المبيعات إلى تقدم ملموس في تنفيذ المشروعات وتسليم الوحدات في المواعيد المحددة، بما يحقق قيمة طويلة الأجل لعملائها ومساهميها.

وفي إطار استراتيجيتها المستمرة لإدارة رأس المال، واصلت مدينة مصر تنفيذ برنامج شراء أسهم الخزينة بواقع 42.7 مليون سهم، بما يمثل 2% من إجمالي أسهم الشركة، وفقًا لبرنامج إعادة الشراء الذي سبق الإعلان عنه في يونيو 2026. وتعكس هذه المبادرة تركيز الشركة على تعزيز القيمة طويلة الأجل للمساهمين.

وقال المهندس عبد الله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر: «تعكس نتائجنا خلال الربع الثالث والتسعة أشهر الأولى من عام 2026 متانة أساسيات أعمال مدينة مصر واستمرار ثقة عملائنا في مشروعاتنا. ويؤكد نمو صافي المتحصلات النقدية، إلى جانب التقدم المحرز في تسليم الوحدات، تركيزنا على التنفيذ المنضبط وتحقيق النمو المستدام. ونواصل التزامنا بتسريع وتيرة التنمية في مشروعاتنا، وتنمية محفظتنا المتنوعة، وتطوير مجتمعات متكاملة تحقق قيمة مستدامة لعملائنا ومساهمينا».

وتتطلع مدينة مصر إلى مواصلة تنفيذ استراتيجيتها طويلة الأجل للنمو، من خلال تنمية محفظة أراضيها، وتنويع مشروعاتها السكنية والتجارية، والاستثمار المستمر في تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة بمواقع استراتيجية في مصر. وبالاستفادة من خبراتها التطويرية ومكانتها الراسخة في السوق، تستهدف الشركة الحفاظ على زخمها التشغيلي، وتعزيز مرونتها المالية، والاستفادة من الفرص الواعدة في سوق العقارات المصري.

-نهاية البيان-

مـدينـة مـصـر
Madinet Masr
تأسـســـت ١٩٥٩

عن مدينة مصر:

شركة مدينة مصر هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أسهمت بشكل فعّال في إعادة تشكيل ملامح المشهد الحضري لمدينة القاهرة ومناطق أخرى في مختلف أنحاء البلاد. تنطلق الشركة في مسيرتها من التزام راسخ بالنمو المستدام، والابتكار، وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمعات التي تطورها.

تشتهر شركة مدينة مصر بتقديم مشروعات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات تتميز بتكاملها وتصاميمها المستقبلية، حيث تُعد مشروعاتها البارزة مثل **تاج سيتي** و**سراي** نموذجًا لرؤيتها في بناء مجتمعات عصرية شاملة، ترتكز على سهولة الوصول، وجودة الحياة، والاستدامة طويلة المدى.

تمتلك الشركة محفظة أراضٍ استراتيجية تبلغ مساحتها **12.8مليون متر مربع**، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسعية على المدى الطويل، ويُعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتجددة والمتطورة.

وتسترشد شركة مدينة مصر في جميع أعمالها ببيان غايتها الطموح :**قيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة** .ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستفيدة من خبرتها العميقة في السوق، وشراكاتها المؤسسية الفاعلة، ونهجها القائم على التركيز على العملاء، لتقديم تجارب حضرية متميزة تُسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني:
www.madinetmasr.com