

مدينت مصر توقع مذكرة تفاهم مع الشروق للمقاولات لتنفيذ وحدات سكنية باستثمارات تبلغ 4.8 مليار جنيه بمشروع "إيلان" في سراي

القاهرة، 10 فبراير 2026 – أعلنت شركة مدينت مصر (كود البورصة المصرية MASR.CA)، عن توقيع مذكرة تفاهم مع شركة الشروق للمقاولات العمومية والتوريدات للقطاع العام إحدى شركات مجموعة دار، لتنفيذ عدد من المباني السكنية بمشروع إيلان في سراي. وتأتي هذه الخطوة في إطار رؤية مدينت مصر لتكثيف وتيرة الأعمال الإنشائية وتسريع معدلات التنفيذ بمشروع عاتها الكبرى في شرق القاهرة، بما يدعم خططها التوسعية ويرفع كفاءة الإنجاز.

شهد توقيع مذكرة التفاهم كلًّ من المهندس عبد الله سلام، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مدينت مصر، والمهندس طه سليمان العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة الشروق للمقاولات وذلك بحضور لفيف من قيادات الشركاتتين. ويعود وجوب المذكرة، سيتم إسناد تنفيذ 81 مبناً سكنياً بمشروع إيلان في سراي إلى شركة الشروق، بجمالي قيمة تقديرية تبلغ 4.8 مليار جنيه مصرى، على أن يتم الانتهاء من تنفيذ الأعمال بحلول نهاية عام 2027.

وتعليقاً على توقيع مذكرة التفاهم، صرَّح المهندس عبد الله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينت مصر قائلاً: "نواصل في شركة مدينت مصر تنفيذ استراتيجية الرايدة إلى تسريع وتيرة التنمية بمشروع عاتها الكبرى، وفي مقتبها مشروع سراي، من خلال التعاون مع شركاء يمتنعون بخبرات رائدة وقرارات تنفيذية متميزة. وتأتي توقيع هذه الاتفاقية مع شركة "الشروق للمقاولات" في إطار التزامنا بإنسان الأعمال لشركاء يمتلكون المقومات اللازمة لتطبيق أعلى معايير الجودة والكفاءة، بما يضمن تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة تلبي تطلعات عاتها وتواءم متطلبات السوق العقاري المصري. وتمثل هذه الخطوة دفعة قوية لمعدلات التنفيذ داخل مشروع سراي، كما تعكس التزامنا المستمر بتطبيق أفضل الممارسات الهندسية والالتزام بالجداول الزمنية المعتمدة، بما يدعم خطط النمو ويعزز القيمة المضافة لمشروعات مدينت مصر".

بينما صرَّح المهندس طه سليمان، الرئيس التنفيذي لمجموعة دار، أن توقيع مشروع إيلان مع شركة مدينت مصر يمثل خطوة جديدة و مهمة في مسار شراكة استراتيجية ممتدة بين الجانبين، قامت على مدار سنوات من التعاون من خلال تعاقدات متعددة شملت مختلف شركات المجموعة و تخصصاتها. وأوضح سليمان أن هذا التعاون شمل شركات المجموعة الرايدة، وعلى رأسها شركة الشروق للمقاولات، و Conmix للحرسانة الجاهزة و شركة EIC لصناعات الالومنيوم، ضمن منظومة متكاملة تعتمد على التكامل بين التخصصات المختلفة لتنفيذ المشروعات وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة، وأضاف أن مراسيم توقيع المشروع شهدت مناقشات موسعة حول خطط شركة مدينت مصر للتوسيع في الأسواق الخليجية، وعلى رأسها المملكة العربية السعودية، مشيرًا إلى أن مجموعة دار باتت تمتلك حجم أعمال ومشروعات متقدمة في تلك الأسواق، بما يؤهلها لاستكمال وتعزيز تعاونها الاستراتيجي مع مدينت مصر في مشروع عاتها الخارجية خلال المرحلة المقبلة.

قال المهندس محمد لاشين، نائب أول الرئيس الأول للمشروعات في شركة مدينت مصر: "نهدف من خلال التعاون مع الشروق للمقاولات إلى تنفيذ عدد من المباني السكنية بمشروع إيلان في سراي وفق أعلى المعايير الهندسية. وسنعمل بشكل متكامل مع فرق العمل لضمان الالتزام بالجداول الزمنية المحددة، بما يساهم في تسريع وتيرة العمليات الإنشائية ورفع كفاءة التنفيذ الميداني. هدفنا تقديم مجتمعات عمرانية متكاملة تتمتع بأعلى مستويات الجودة والدقة المعمارية، بما يعكس حرص مدينت مصر على تطوير مشروعات تلبي متطلبات السوق المصري".

يعتبر مشروع سراي أحد أبرز مشروعات شركة مدينت مصر في شرق القاهرة، حيث يعتمد تصميمه على مفهوم غير مسبوق من خلال إضفاء الطابع الشخصي على تجربة المعيشة للفاطنين كل وفق احتياجاته ومتطلباته، حيث يجمع المشروع بين نمط الحياة العصرية النابض والهدوء الذي يميز الضواحي، بالإضافة إلى العديد من الخيارات من حيث المساحات والوحدات التي تشمل الشقق السكنية، S-Villas، التاون هاوس، وغيرها، وسط مساحات خضراء شاسعة، ويعتبر المشروع على طريق القاهرة - السويس ومحور الأمل، على مساحة تبلغ 5.5 مليون متر مربع، ويتمنى المشروع موقع متميز في القاهرة الجديدة، على بعد 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة، و15 دقيقة من الطريق الدائري، بما يضمن سهولة الوصول.

-نهاية البيان -

عن مدينت مصر:

شركة مدينت مصر هي إحدى الشركات الرايدة في مجال التطوير العقاري في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أسهمت بشكل فعال في إعادة تشكيل ملامح المشهد الحضري لمدينة القاهرة ومناطق أخرى في مختلف أنحاء البلاد. تطلق الشركة في مسيرتها من التزام راسخ بالنمو المستدام، والابتكار، وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمعات التي تطورها.

تشتهر شركة مدينت مصر بتقديم مشروعات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات تتميز بتكاملها وتصاميمها المستقلة، حيث تُعد مشروعات عاتها البارزة مثل تاج سبتي وسراي نمونجاً لرؤيتها في بناء مجتمعات عصرية شاملة، ترتكز على سهولة الوصول، وجودة الحياة، والاستدامة طولية المدى.

تمتلك الشركة محفظة أراضٍ استراتيجية تبلغ مساحتها 12.8 مليون متر مربع، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسعية على المدى الطويل، ويعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتجدد والمتنامية.



تأسست ١٩٥٩

وتنشرش شركة مدينة مصر في جميع أعمالها بيان غايتها الطموح: قيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة. ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستفيدة من خبرتها العميقه في السوق، وشراكتها المؤسسية الفاعله، ونجها القائم على التركيز على العملاء، لتقديم تجارب حضرية متميزة تُسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.madinetmasr.com