

منصة SAFE من مدينة مصر توسع نطاق الوصول إلى الاستثمار العقاري في مصر عبر الملكية الجزئية بدءًا من 5,000 جنيه

بيع أكثر من 3,100 حصة استثمارية في اليوم الأول من طرح فئة الـ 5,000 جنيه، بما يعكس الطلب المتزايد على حلول استثمار عقاري أكثر سهولة ومرونة

القاهرة، 11 أكتوبر 2026 – أعلنت شركة مدينة مصر (كود البورصة المصرية MASR.CA) عن إطلاق مرحلة جديدة من منصة SAFE Investments، منصتها للاستثمار العقاري الجزئي، بما يتيح للمستثمرين الوصول إلى فرص عقارية مختارة بعناية بدءًا من 5,000 جنيه فقط للحصة الاستثمارية الواحدة. وقد شهد الطرح إقبالاً قوياً، حيث تم بيع أكثر من 3,100 حصة استثمارية خلال اليوم الأول، بما يعكس تزايد إقبال المستثمرين على وسائل أكثر سهولة ومرونة للمشاركة في السوق العقاري المصري.

ومن خلال منصتها الرقمية، تتيح SAFE للمستثمرين امتلاك حصص جزئية في أصول عقارية مختارة دون الحاجة إلى شراء وحدة عقارية كاملة. ويسدد المستثمرون قيمة حصصهم الاستثمارية عبر دفعة واحدة، دون أي أقساط مستقبلية أو جداول سداد، بما يوفر نهجاً أكثر بساطة وشفافية للاستثمار العقاري. كما تتيح المنصة فرصاً عقارية متميزة من مجموعة من أبرز المطورين العقاريين في مصر، ولا تقتصر على مشروعات مدينة مصر فقط.

ومنذ إطلاقها، واصلت SAFE توسيع قاعدة مستثمريها ونشاطها الاستثماري. وحتى الآن، باعت المنصة أكثر من 23 ألف حصة استثمارية لأكثر من 5,200 مستثمر، فيما عاد أكثر من 40% من مستثمريها للاستثمار في فرص إضافية، بما يعكس قوة نشاط إعادة الاستثمار وتزايد التفاعل مع المنصة.

وتدير SAFE حالياً أصولاً تتجاوز قيمتها مليار جنيه، كما وزعت عوائد إيجارية بأكثر من 50 مليون جنيه على المستثمرين. وواصلت منصة الاستثمار الرقمي للمنصة نموه أيضاً، إذ سجل تطبيق SAFE أكثر من 175 ألف عملية تحميل. كما تتيح منصة SAFE سوقاً نشطاً لإعادة بيع الأسهم لملاكات العقار الجزئية، بما يوفر آلية مرنة تتيح للمستثمرين بيع جزء من أسهمهم أو جميعها وتسييل استثماراتهم قبل الوصول إلى تاريخ التخارج النهائي المستهدف دون الحاجة للانتظار حتى نهاية مدة الاستثمار. وقد أثبت هذا السوق كفاءته التشغيلية بتسجيل أكثر من 1900 حصة استثمارية ضمن عمليات إعادة البيع الناجحة حتى الآن، فيما سجلت بعض معاملات إعادة البيع عوائد سنوية تجاوزت 40%.

ومن خلال الجمع بين الملكية الجزئية، والوصول إلى فرص عقارية مدرة للدخل، وسهولة الاستخدام الرقمي، وسوق مخصص لإعادة البيع، تقدم SAFE نموذجاً أكثر سهولة ومرونة للمشاركة في الاستثمار العقاري. كما تتيح المنصة للمستثمرين الاستفادة من المقومات الأساسية المرتبطة تقليدياً بالاستثمار العقاري، بما يشمل ملكية الأصول، وتحقيق الدخل، وإمكانات نمو القيمة الرأسمالية، ومرونة أكبر في التخارج.

ومع إتاحة فرص استثمارية تبدأ من 5,000 جنيه، تواصلت SAFE العمل على تحقيق هدفها المتمثل في توسيع نطاق الوصول إلى فرص عقارية مختارة باحترافية، وتمكين شريحة أوسع من الأفراد من المشاركة في الملكية العقارية الجزئية.

—انتهى البيان—

عن مدينة مصر:

شركة مدينة مصر هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أسهمت بشكل فعال في إعادة تشكيل ملامح المشهد الحضري لمدينة القاهرة ومناطق أخرى في مختلف أنحاء البلاد. تنطلق الشركة في مسيرتها من التزام راسخ بالنمو المستدام، والابتكار، وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمعات التي تطورها.

تشتهر شركة مدينة مصر بتقديم مشروعات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات تتميز بتكاملها وتصاميمها المستقبلية، حيث تُعد مشروعاتها البارزة مثل تاج سيتي وسراي نموذجاً لرؤيتها في بناء مجتمعات عصرية شاملة، تركز على سهولة الوصول، وجودة الحياة، والاستدامة طويلة المدى.

تمتلك الشركة محفظة أراضٍ استراتيجية تبلغ مساحتها 12.8 مليون متر مربع، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسعية على المدى الطويل، ويُعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتجددة والمتطورة.

وتسترشد شركة مدينة مصر في جميع أعمالها ببيان غايتها الطموح: قيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة. ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستفيدة من خبرتها العميقة في السوق، وشراكتها المؤسسية الفاعلة، ونهجها القائم على التركيز على العملاء، لتقديم تجارب حضرية متميزة تُسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.madinetmasr.com

