

مدينة مصر و شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير توقعان عقد شراكة مشروع جديد بمدينة نيو هليوبوليس الجديدة

القاهرة في ١٤ يوليو ٢٠٢٤: أعلنت شركة مدينة مصر (كود البورصة المصرية – MASR.CA) واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، عن اتفاقية تطوير مشروع جديد في مدينة هليوبوليس الجديدة ، على مساحة ٤٩١ فدان بالشراكة مع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، ويمثلها الدكتور المهندس/ سامح السيد، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب، لتقديم مزيج من الوحدات السكنية المتنوعة بما في ذلك الشقق الفاخرة والفيلات المنفصلة والتاون هاوس والمشاريع التجارية، وذلك لتلبية احتياجات السوق العقاري المتنامية وإنشاء مجتمعات متطورة ومستدامة.

يشمل المشروع قطعتان أرض بإجمالي مساحة ٤٩١ فدان، منقسمة إلى القطعة الأولى بمساحة ٢٤٥,١ فدان والقطعة الثانية بمساحة ٢٤٦,٣١ فدان. حيث تبلغ إجمالي الإيرادات المتوقعة للمشروع 194.67 مليار جنيه خلال 12 عام. وتقدر نسبة المشاركة لشركة مدينة مصر 63.5%. وقد سددت شركة مدينة مصر دفعة التعاقد المتفق عليها عند توقيع العقد بقيمة ١.1 مليار جنيه. ويأتي إطلاق المشروع في إطار استراتيجية شركة مدينة مصر لتوسيع وتنمية محفظة أراضيها هذا بالإضافة إلى تعزيز تواجدتها في شرق القاهرة، والتي تعتبر من أكثر المناطق العقارية جاذبية في مصر.

وتعليقا على هذا الحدث، صرح المهندس/ عبد الله سلام الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر قائلا: "التوسع في مشروعات رائدة يعكس التزامنا الراسخ بتقديم منتجات عقارية عالية الجودة تلبي متطلبات وتفرق توقعات العملاء المستقبلية من توفير وحدات سكنية فاخرة في مجتمعات عصرية داخل شرق القاهرة". وأضاف: "سعاء بالتعاون مع شريكنا الاستراتيجي شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، لما تتمتع به من تاريخ عريق في تطوير مشروعات رائدة ونثق أن المشروع الجديد سيساهم في تحقيق التنمية العمرانية المستدامة في مصر، حيث يمثل وجهة جاذبة للباحثين عن فرص سكنية مميزة".

يتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي في قلب مدينة هليوبوليس الجديدة، حيث تقع على أرض متصلة بطريق القاهرة - الإسماعيلية من الشمال وطريق القاهرة - السويس من الجنوب. وتحيط بها مدينة (مدينتي) من الجنوب، ومدينة الشروق من الغرب، ومدينة بدر الجديدة من الشرق. ويوفر الموقع سهولة الوصول إلى العديد من المناطق الحيوية، حيث يبعد المشروع ٥ دقائق عن طريق القاهرة - الإسماعيلية الصحراوي، و ٥ دقائق عن مدينتي ومدينة الشروق، و ١٠ دقائق عن العاصمة الإدارية الجديدة، و ١٥ دقيقة من مدينة الرحاب والقاهرة الجديدة، و ٢٠ دقيقة من منطقة مصر الجديدة ومدينة نصر، و ٣٥ دقيقة فقط من الطريق الدائري والمطار القاهرة الدولي.

— نهاية البيان —

عن مدينة مصر:

تأسست مدينة مصر، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر عام ١٩٥٩. يقع مقرها الرئيسي في القاهرة وتم إدراجها في البورصة المصرية عام ١٩٩٦. وتعمل مدينة مصر في إطار هيكل مؤسسي قائم على مبادئ الحوكمة، حيث تلنزم بتقديم قيمة استثنائية لجميع الأطراف المعنية. بعد تغيير علامتها التجارية من مدينة نصر إلى مدينة مصر في عام ٢٠٢٣، أصبحت الشركة واحدة من أكثر العلامات التجارية العقارية ابتكارًا في مصر، مستفيدة من سجلها الحافل والنجاح في تقديم مشاريع مبتكرة ومتعددة الاستخدامات بهدف تحقيق النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة. أصبحت مدينة مصر أحد أبرز شركات التطوير والتخطيط العمراني في مصر بعد تطوير منطقة مدينة نصر، أكبر منطقة في القاهرة الكبرى والتي يبلغ عدد سكانها أكثر من ثلاثة ملايين نسمة. ومنذ ذلك الحين، قامت الشركة بتنفيذ مشاريع واسعة النطاق لتحويل مساحات كبيرة من الأراضي إلى مجتمعات عصرية ومتكاملة. واليوم، تمتلك مدينة مصر مشروعين رئيسيين، وهما "تاج سيتي" و"سراي" في شرق القاهرة. يعد تاج سيتي مشروع متعدد الاستخدامات مساحته ٣,٦ مليون متر مربع والذي يتميز بكونه وجهة للثقافة. أما مشروع سراي والذي تبلغ مساحته ٥,٥ مليون متر مربع، فهو مشروع متعدد الاستخدامات يتمتع بموقع استراتيجي أمام العاصمة



الإدارية الجديدة. وفي عام ٢٠٢٣، أطلقت مدينة مصر مشروع "زهو"، وهو أولى مشروعاتها التوسعية خارج محافظة القاهرة. يعد زهو مشروع متعدد الاستخدامات بمساحة تبلغ ١٠٤ فدان، ويتمتع بموقع استراتيجي غرب محافظة أسيوط بجوار مطار أسيوط، وعلى بعد ١٥ دقيقة من وسط المدينة، ويقدم المشروع احتياجات الحياة العصرية من المنتج العقاري في صعيد مصر.