



عرض تقديمي للمستثمرين

الربع الثاني 2025

التوقعات والإفادات المستقبلية

يندرج هذا العرض التقديمي في سياق توضيح معلومات فقط، ولا يشكل عرضًا أو جزءًا من دعوة للبيع، أو توصية من أي نوع لشراء أي أوراق مالية أو أدوات مالية من أي نوع، ولا تعد بمثابة نصيحة أو توصية فيما يتعلق بهذه الأوراق المالية أو غيرها من الأدوات المالية. ولا يشكل هذا العرض التقديمي أو محتوياته أساسًا لأي عرض أو عقد أو التزام من أي نوع لدى أي طرف أيًا كان. المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي بما في ذلك المعلومات المالية على سبيل المثال لا الحصر، لا تشكل بأي حال توصية لامتلاك، أو شراء، أو بيع أسهم، أو أي أوراق مالية، أو أي أدوات مالية أخرى متعلقة بأي من الكيانات ذات الصلة بشركة مدينة مصر أو أي شركة أخرى.

يحتوي هذا العرض التقديمي على معلومات هامة وذات خصوصية عن شركة مدينة مصر؛ وهذه المعلومات مملوكة للشركة حصراً ولا يجوز الاعتماد عليها أو استخدامها من قبل أي شخص لأي غرض كان، وعليه يجب معاملتها بأعلى درجات السرية.

يحتوي هذا العرض التقديمي على بيانات تطلعية، والبيان التطلعي هو أي تصريح لا يتصل بوقائع أو أحداث تاريخية، ويمكن التعرف عليه عن طريق استخدام ما يماثل العبارات والكلمات الآتية: "ترى"، "تتوقع"، "تعتزم"، "تهدف"، "تخطط"، "تقدّر"، "تواصل"، "تفترض"، "التقديرات"، "قد"، "سوف"، "ينبغي"، "تخاطر"، "مخاطرة"، أو استخدام ما ينفيها أو تعبيرات أخرى مماثلة تهدف إلى تمييز العبارات التي تحتوي على توقعات مستقبلية لا تتعلق بوقائع تاريخية. وينطبق هذا على وجه الخصوص، على التوقعات التي تتضمن معلومات عن الاستراتيجيات وغيرها من الأحداث أو التوقعات المستقبلية. ولا يمكن الاعتماد على التوقعات المستقبلية لاتخاذ أي قرار لما تنطوي عليه من مخاطر معروفة وغير معروفة ومجهولة، وغيرها من العوامل التي يكون أغلبها خارجًا عن سيطرة الشركة. وبطبيعة الحال تنطوي البيانات والتوقعات التطلعية على مخاطر وشكوك وغيرها من العوامل نظرًا لارتباطها بأحداث وظروف تطلعية قد لا تتحقق مستقبلاً. لا تعد البيانات التطلعية ضمانًا للأداء المستقبلي للشركة، وقد تختلف الحالة المالية الفعلية للشركة أو نتائج عملياتها اختلافاً جوهرياً عن هذه البيانات والتوقعات التطلعية الواردة في هذا العرض التقديمي، لعدم توافق التوقعات سواءً كانت صريحة أو ضمنية. وينبغي مراعاة التنبيهات الواردة أعلاه فيما يتعلق بأي بيانات أو توقعات مستقبلية مكتوبة أو شفوية تصدر لاحقاً عن الشركة أو من يمثلها. يمكن أن تتسبب العديد من العوامل في اختلاف النتائج الفعلية بصورة جوهريّة عن تلك الواردة في التوقعات أو البيانات المستقبلية بهذا العرض التقديمي سواءً كانت صريحة أو ضمنية، ويشمل ذلك من بين جملة أمور أخرى، المخاطر المتعلقة بتطورات الأحداث والاتجاهات الاقتصادية العالمية والمشهد الاقتصادي والسياسي بالسوق المصري وأسواق الشرق الأوسط والتغيرات التي تطرأ على استراتيجيات الشركات والأعمال وغيرها من العوامل الأخرى.

جميع المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر المعلومات المتعلقة بأسواق المال والعقارات المصرية، تم جمعها من مصادر يُعرف عنها المصداقية إلى جانب بيانات متاحة ومعلنة تتمتع بقدر معقول من الدقة ("مصدر البيانات"). قد تحتوي بيانات المصدر على بعض الأخطاء أو البيانات غير الدقيقة؛ ولا تقدم شركة مدينة مصر صراحة أية ضمانات، ولا تتحمل أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال أو صحة البيانات المصدرة الواردة في العرض التقديمي.

يُعد إبراء الذمة جزءاً لا يتجزأ من العرض التقديمي، وتخضع الشركة لأحكام القانون المصري وبموجب اختصاص القضاء المصري.

المحتويات

4	مقدمة
8	مسيرة استثمارية حافلة بالنجاحات
23	المستجدات المالية والتشغيلية
31	ملحقات



مقدمة

لمحة عن شركة مدينة مصر

مدينة مصر هي إحدى أبرز شركات التطوير العقاري في السوق المصري، حيث نجحت منذ انطلاقتها عام 1959 في تلبية الاحتياجات السكنية لملايين المصريين

7,055

وحدة تم تسليمها بمشروعات
قيد التطوير

66

عاقًا حافظًا بالنجاحات

26

مشروعًا قيد التطوير

476

فريق العمل

9.7

مليار جنيه

القيمة السوقية*

23,245

وحدة مباحة بمشروعات قيد التطوير



ارتفاع سنوي في نتائج الربع الثاني بفضل نمو المبيعات الجديدة وارتفاع هوامش صافي الربح



488.4 مليون جنيه

صافي الربح خلال الربع الثاني 2025
ارتفاع سنوي 76.2%

666.4 مليون جنيه

الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد
والإهلاك والاستهلاك خلال الربع الثاني 2025
ارتفاع سنوي 77.6%

2.2 مليار جنيه

الإيرادات خلال الربع الثاني 2025
نمو سنوي 59.1%

288

وحدات تم تسليمها خلال الربع الثاني 2025
نمو سنوي 105.7%

798

الوحدات المباعة خلال الربع الثاني 2025
ارتفاع سنوي 51.4%

10.0 مليار جنيه

المبيعات التعاقدية الجديدة خلال الربع الثاني 2025
نمو سنوي 65.0%

أبرز تطورات الشركة خلال النصف الأول 2025



استثمارات في أسهم الخزينة

قامت مدينة مصر بشراء 71.15 مليون سهم خزينة خلال النصف الأول من عام 2025، بقيمة إجمالية 319.4 مليون جنيه، بمتوسط سعر 4.49 جنيه للسهم



شراكة استراتيجية مع GTCI في تاج سيتي

أبرمت مدينة مصر شراكة استراتيجية مع GTCI التابعة لمجموعة التوكّل، لتطوير البنية الأساسية في مشروع تاج سيتي باستثمارات تتجاوز 263 مليون جنيه.



مذكرة تفاهم مع شركة "قرة" إنيرجي لإنجاز أعمال البناء في تاج سيتي

وقعت مدينة مصر مذكرة تفاهم مع شركة قرة إنيرجي في يناير 2025 لتسريع أعمال البناء في مشروع تاج سيتي باستثمارات تتجاوز 480 مليون جنيه



تجميع نتائج الشركات التابعة

مدينة مصر تعلن عن النتائج المالية المجمعة التي تشمل نتائج شركاتها التابعة



توقيع مذكرة تفاهم مع شركة وهيج العقارية في الرياض

وقعت مدينة مصر مذكرة تفاهم مع شركة وهيج للعقارات في يونيو 2025، بهدف استكشاف فرص التطوير المشترك للمشروعات السكنية والتجارية والإدارية في المملكة العربية السعودية.



تأسيس شركة تابعة تمهيدًا للتوسع الإقليمي

بدأت مدينة مصر إجراءات تأسيس شركة تابعة لها في الإمارات العربية المتحدة تحت اسم "مدن العالم" دعمًا لتوسعها الإقليمي.



إطلاق شارك تانك بيزنس بارك في تاج سيتي

أول مجمع أعمال في العالم مستوحى من البرنامج التلفزيوني العالمي الشهير Shark Tank، وذلك في تاج سيتي.



مسيرة استثمارية حافلة بالنجاحات

نجحت مدينة مصر في تنمية أعمالها وترسيخ مكانتها الرائدة في سوق التطوير العقاري مع التركيز على تنفيذ مشروعات المجمعات السكنية المتكاملة

2012



التوسع بأعمال الشركة إلى قطاع المجمعات السكنية المتكاملة مع إطلاق مشروع «تاج سيتي»، أحد مشروعات التطوير العقاري العملاقة بالقاهرة الجديدة المبيعات التعاقدية تتجاوز 200 مليون جنيه

2009

تحديث نموذج أعمال الشركة بصورة شاملة ليتضمن نظام المبيعات على الخارطة "الأوف بلان"

2006

استحوذت شركة بي بي إي بارتيز على حصة 30% من مدينة مصر، ليضفوا إلى الشركة كوادر محترفة تحظى بخبرات دولية ومعرفة واسعة بالسوق المصري

1996

نجاح الشركة في إتمام الطرح العام الأولي بالبورصة المصرية

1975

نجاح الشركة في الانتهاء من إنشاء النصب التذكاري للجندي المجهول، والذي يضم أيضًا ضريح الرئيس الراحل محمد أنور السادات

1959

تأسيس شركة مدينة مصر باعتبارها شركة مملوكة للدولة تمتلك امتيازًا لتطوير مشروعات عقارية كبرى بحي مدينة نصر

2017



إطلاق «سراي» وهو مشروع ضخم متعدد الاستخدامات على مقربة من العاصمة الإدارية الجديدة المبيعات التعاقدية تتجاوز 4.7 مليار جنيه

2020

المبيعات التعاقدية تتجاوز 5.1 مليار جنيه

2021

الاستحواذ على شركة منك للاستثمار العقاري وإيجي كان للتطوير العقاري

تولّى المهندس عبد الله سلام منصب الرئيس التنفيذي للشركة

2022

المبيعات التعاقدية تسجل 10.2 مليار جنيه

2023

تغيير العلامة التجارية للشركة إلى "مدينة مصر" إجمالي مبيعات تعاقدية يصل إلى 29.9 مليار جنيه بالإضافة إلى 2.2 مليار جنيه في الشركات التابعة

2024

"مدينة مصر" تنجح في تحقيق صافي ربح 2.8 مليار جنيه خلال عام 2024، وتسجيل مبيعات تعاقدية بقيمة 41.0 مليار جنيه خلال نفس الفترة

توقيع ثلاث اتفاقيات لتطوير مشروعات جديدة في المستقبل سيتي وهليوبوليس الجديدة بنظام التطوير المشترك

2025

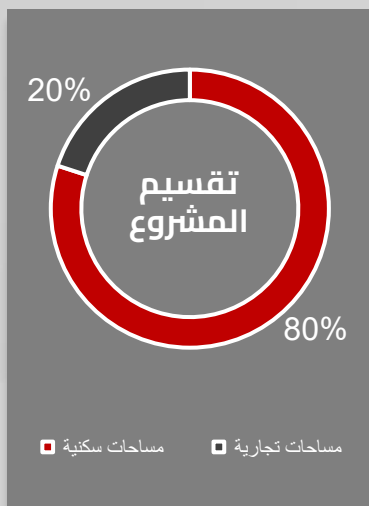
حققت "مدينة مصر" زيادة في حجم الاستثمارات ونمو المبيعات وارتفاع الأرباح على أساس ربع سنوي مقارنةً بالنتائج القياسية المحققة خلال عام 2024

26 مرحلة يجري تنفيذها داخل 4 مشروعات

تسعى الشركة إلى تطوير مشروعات ابتكارية تلبي مختلف احتياجات عملاء الشريحة العليا من أصحاب الدخل المتوسط؛ مستفيدة من سابقة أعمالها المشرفة في تطوير أحدث المشروعات السكنية والبنى الأساسية التي تضيء أفضل المعايير العالمية.



تاج سيتي وجهة اجتماعية فاخرة متعددة الاستخدامات على مساحة 3.6 مليون متر مربع بأبرز المواقع الاستراتيجية



11,242
إجمالي عدد الوحدات

2012
إطلاق المشروع

تاج سيتي هو مشروع متعدد الاستخدامات يحتل موقعًا استراتيجيًا بالقرب من مطار القاهرة الدولي؛ ويتم تطويره على واحدة من أكبر الأراضي المملوكة للشركة بمساحة 3.6 مليون متر مربع



98%
نسبة المبيعات
بالمشروعات المنفذة

56.8
مليار جنيه
إجمالي المبيعات

0.8 مليون متر مربع
مساحة الأراضي غير المطورة

3.6 مليون متر مربع
إجمالي المساحة البيعية

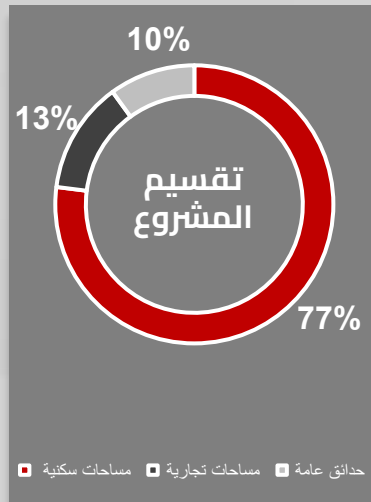
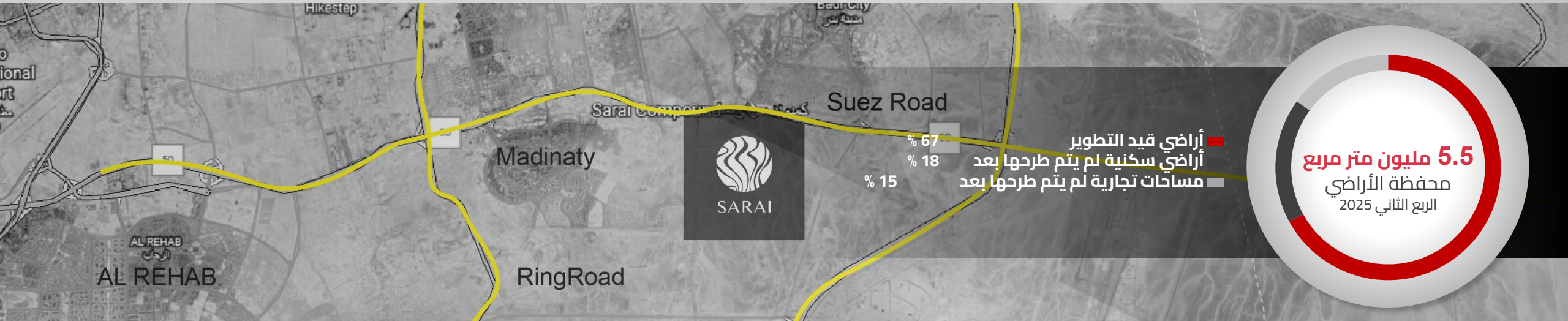
2.9 مليون متر مربع
مساحة الإنشاءات

94,000 جنيه
متوسط تكلفة المتر المربع

649-58 متر مربع
مساحات الوحدات

0.80
نسبة مساحات المباني

مشروع متعدد الاستخدامات على مساحة 5.5 مليون متر مربع بموقع استراتيجي على مقربة من العاصمة الإدارية الجديدة



13,446
إجمالي عدد الوحدات

2016
إطلاق المشروع

مشروع متعدد الاستخدامات على مساحة 5.5 مليون متر مربع ويقع على بُعد 10 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة الجديدة و15 دقيقة من الطريق الدائري، وعلى بُعد 5 دقائق فقط من العاصمة الجديدة



87%
نسبة المبيعات
بالمشروعات المنفذة

89.8
مليار جنيه
إجمالي المبيعات

1.8 مليون متر مربع
مساحة الأراضي غير المطورة

5.5 مليون متر مربع
إجمالي المساحة البيعية

4.3 مليون متر مربع
مساحة الإنشاءات

76,500 جنيه
متوسط تكلفة المتر المربع

440-49 متر مربع
مساحات الوحدات

0.78
نسبة مساحات المباني

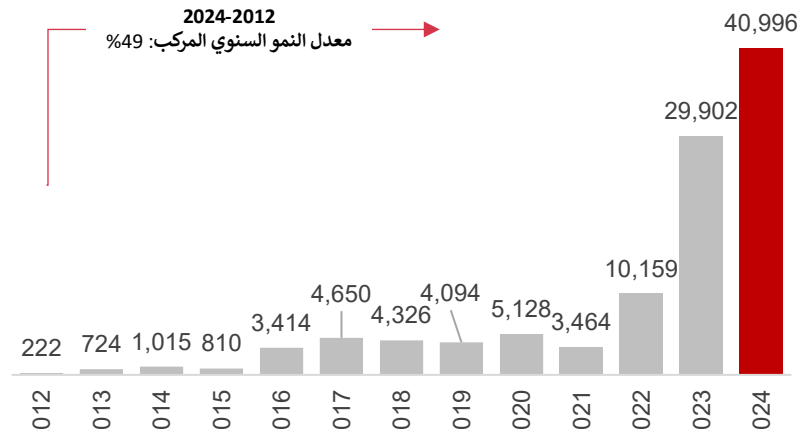
نجحت مشروعات "تاج سيتي"، و"سراي" في تحويل الشركة إلى أكبر مطور عقاري للمجتمعات المتكاملة في السوق المصري



صافي الربح (مليون جنيه)



إجمالي المبيعات التعاقدية (مليون جنيه)



الإيرادات (مليون جنيه)





وحدات إدارية



وحدات تجارية



وحدات سكنية



مدارس



نادي رياضي



وحدات إدارية



وحدات تجارية



وحدات سكنية



مجمع أعمال



مدارس



نادي رياضي

الالتزام بمواعيد التسليم

**بناء علاقات قوية
مع شركات المقاولات**

**كفاءة هيكل تكاليف أعمال التطوير
وأنشطة التسويق**

اقتصاديات الحجم

تحظى الشركة بمكانة رائدة ومقومات تنافسية قوية بسوق التطوير العقاري المصري بفضل امتلاكها لمحفظة أراضي واسعة في أفضل المواقع الاستراتيجية دون أي التزامات أو قيود عليها

تنفرد محفظة أراضي الشركة بمقومات تنافسية عديدة مقارنةً بباقي المطورين العقاريين في السوق المصري

المنافسون



يحصلون على أراضي مشروعاتهم من خلال عطاءات حكومية لغرض التطوير العقاري فقط (يُحظر بيعها في صورة أراضي)

تحظى بأراضي مملوكة بنظام التملك الحر



يخضع تطوير تلك الأراضي لإطار زمني محدد

لا يوجد قيود زمنية على تطوير وتسليم تلك الأراضي.



يجري سداد قيمة الأراضي بنظام الدفعات المالية المستحقة في مواعيد محددة.

ميزانية الشركة خالية من أي التزامات مالية متعلقة بالأراضي.



تنفرد أراضي الشركة بالعديد من المميزات الاستراتيجية نظرًا لموقعها في القاهرة الجديدة وقربها من العاصمة الإدارية الجديدة



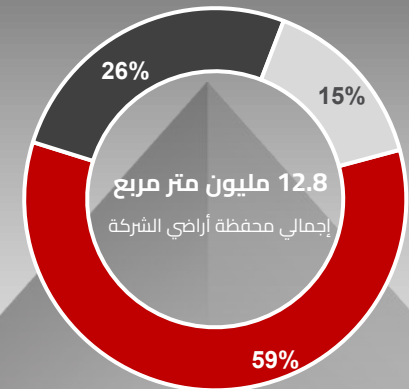
من المتوقع أن تستوعب العاصمة الإدارية ما يزيد على 6.5 مليون نسمة، مما سيزيد الطلب على مناطق شرق القاهرة الكبرى



تعد مشروعات شرق القاهرة الخيار المفضل للعملاء من الشركات



طلب قوي ومستمر على الوحدات مدعومًا بعوامل أساسية راسخة



■ أراضي قيد التطوير
■ أراضي سكنية لم يتم طرحها بعد
■ مساحات غير سكنية لم يتم طرحها بعد

"تاج سيتي" يضم 12 مشروعًا متنوعًا لتلبية احتياجات مختلف فئات العملاء



تاج سيتي | 3.6 مليون متر مربع من الأراضي بمواقع استراتيجية في شرق القاهرة

10,967
الوحدات المباعة

56.8 مليار جنيه
إجمالي المبيعات

3.6 مليون متر مربع
إجمالي المساحة
البيعية

98%
نسبة المبيعات
بالمشروعات المنفذة

94,000 جنيه
متوسط تكلفة المتر
المربع

649-58 متر مربع
مساحات الوحدات



كيندا

ليك بارك

كلوب سايد

أوريكامي جولف

أوريكامي

تجد

تاج فيل

تاج جاردنز

تاج سلطان

تجد كومونتي مول

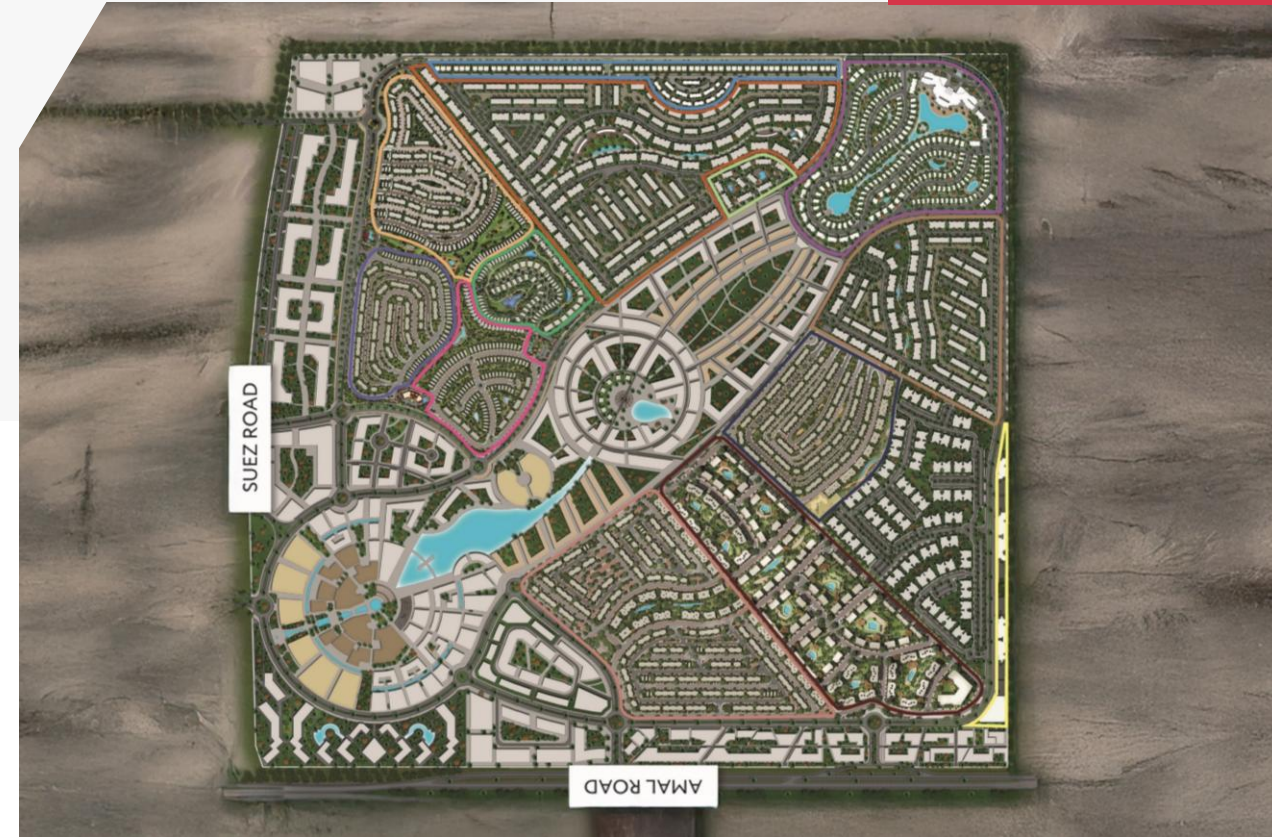
شاليا

إليكت

"سراي" المشروع الأضخم ضمن محافظة مدينة مصر، حيث تم بيع ما يقارب 87% من وحداته



سراي | 5.5 مليون متر مربع من الأراضي، وتتميز بالطلب المرتفع نظرًا لموقعها الفريد بالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة



11,657
الوحدات المباعة

89.8 مليار جنيه
إجمالي المبيعات

5.5 مليون متر مربع
إجمالي المساحة
البيعية

87%
نسبة المبيعات
بالمشروعات المنفذة

76,500 جنيه
متوسط تكلفة المتر
المربع

440-49 متر مربع
مساحات الوحدات

كرونتز

ايست ويف

فارانا

مانشينز

راي فيوز

راي فاليز

راي

أرينا ستريب مول

إيس

شبة ريزيدنس

إلان

تافال

كافانا

"THE BUTTERFLY" مزيج فريد يجمع بين الطبيعة الخلابة والحياة اليومية الراقية



THE BUTTERFLY

THE BUTTERFLY | مشروع سكني مصمم خصيصاً من وحي الطبيعة في المستقبل سيتي

THE BUTTERFLY

608

الوحدات المباعة

3,227

وحدة

2024

الإطلاق

998,905 متر مربع
المساحات البيعية

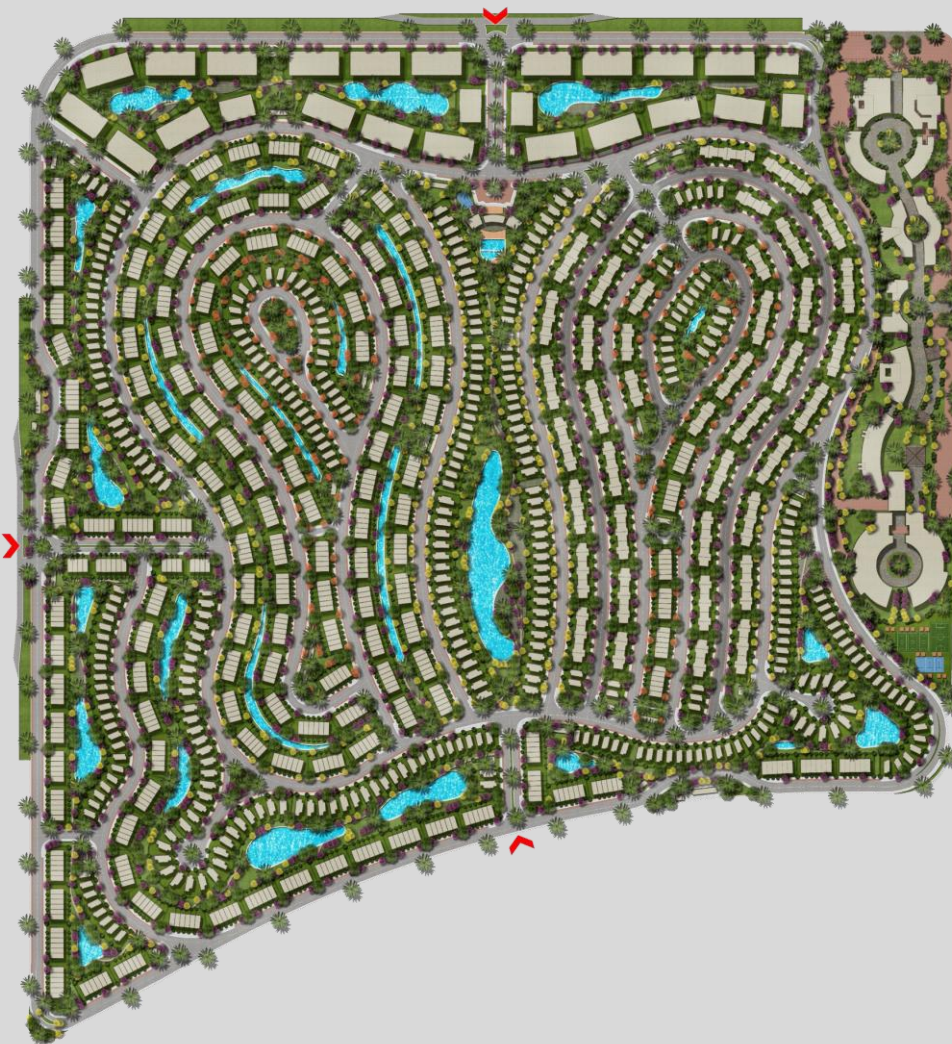
393,208
مساحة المباني

قيد الإنشاء

240-175 متر مربع
مساحات الوحدات

87,000 جنيه
متوسط سعر البيع للمتر

47.6 مليار جنيه تقريباً
إجمالي قيمة المبيعات



"زهو" المشروع السكني الأبرز لمدينة مصر في غرب أسيوط



زهو | مشروع متعدد الاستخدامات يتمتع بموقع استراتيجي في غرب أسيوط

زهو أسيوط

13

الوحدات المباعة

297

وحدة

2023

إطلاق المشروع

437,000 متر مربع
إجمالي المساحة البيعية

265,000 متر مربع
مساحة المباني

قيد الإنشاء

351-174 متر مربع
مساحات الوحدات

29,700 جنيه
متوسط سعر المتر المربع

2 مليار جنيه تقريباً
إجمالي قيمة المبيعات





فرصة استثمارية فريدة

اشتر حصصاً في مشروعات عقارية متنوعة، واحصل على دخل بعائد إيجاري يتناسب مع حجم استثمارك.

خطط سداد مرنة

عائد استثمار ثابت ومتغير
(ROI)

الملكية الجزئية للعقارات

إقبال سريع وثقة متنامية

أكثر من 67 ألف مستخدم عبر تطبيق الهاتف المحمول، وبيع حصص عقارية جزئية بقيمة تتجاوز 278 مليون جنيه.

حجم المبيعات

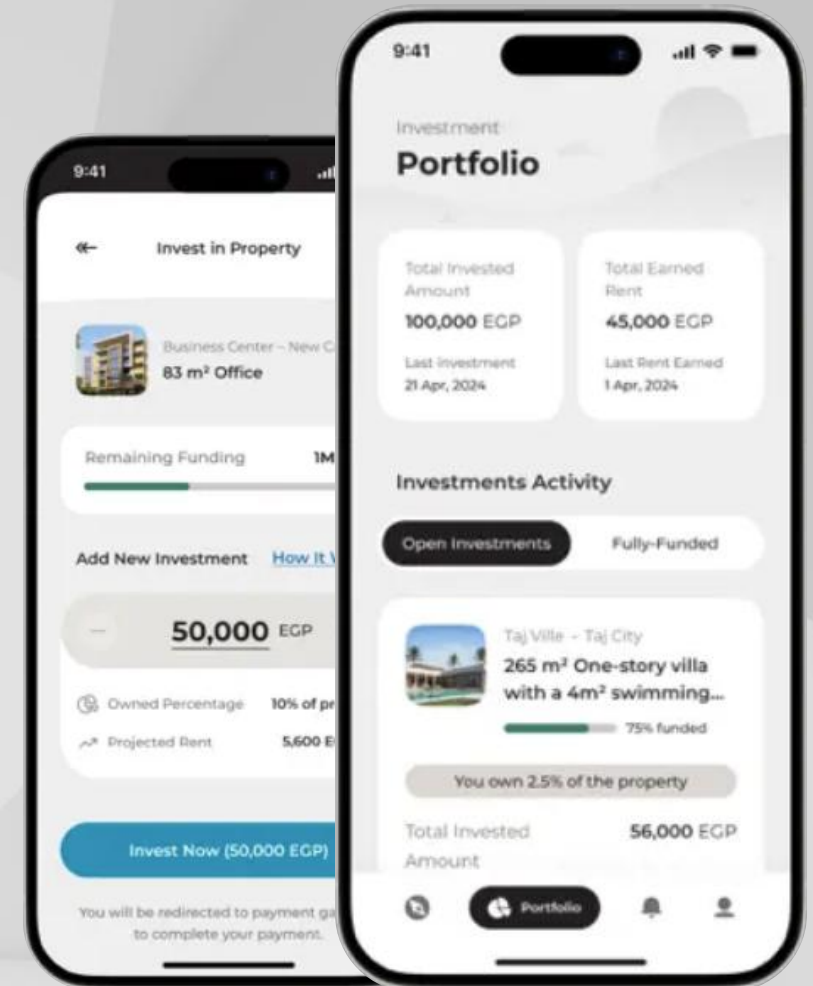
278 مليون جنيه
مبيعات منصة SAFE

مستخدمي التطبيق

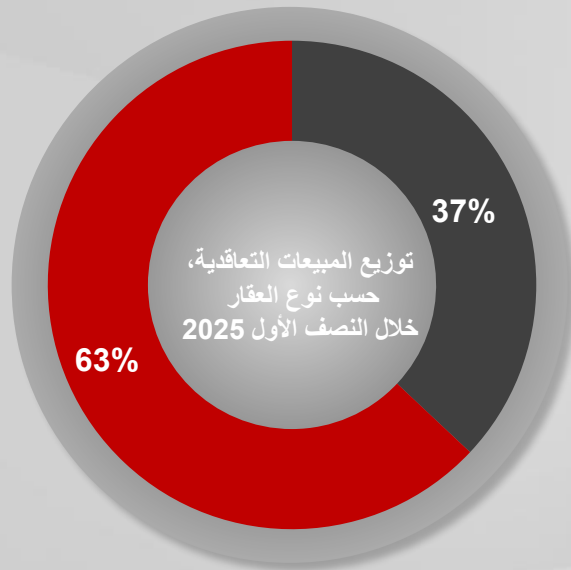
67,700+ ألف
مستخدم

تاريخ الإطلاق

يناير 2025
إطلاق المشروع



أطلقت مدينة مصر شركة Doors للاستشارات العقارية لتضم فريقها الاحترافي المختص بالمبيعات بهدف تحصيل عمولات المبيعات وتنمية وتنويع محفظة المبيعات



■ فيلات
■ شقق

تحليل الدخل خلال النصف الأول 2025



المبيعات التعاقدية

20.6 مليار جنيه
المبيعات التعاقدية بالمشروع

الوحدات المباعة

1,680 وحدة
خلال النصف الأول 2025

تاريخ الإطلاق

الربع الأول 2024
الإطلاق

تستند استراتيجية مدينة مصر إلى مجموعة متنوعة من ركائز النمو...

تهدف الشركة إلى تعزيز معدلات النمو من خلال التوسع بنطاق أنشطتها مع التركيز على تعظيم القيمة بشكل مستدام

الاستثمار في إدارة المرافق



التوسع في أنشطة إدارة المرافق لتحقيق المزيد من الإيرادات.

قطاع إدارة التجمعات السكنية
بدء عمل القطاع

الاستثمار في الوحدات المصيفية



دراسة الدخول في سوق العقارات المخصصة للعطلات في الساحل الشمالي والعين السخنة.

50%
انخفاض في قيمة الجنيه المصري مقابل الدولار الأمريكي منذ مارس 2022.

التوسع في سوق العقارات التجارية



تعمل الشركة على التوسع في قطاع العقارات التجارية من خلال زيادة نسبة مساهمتها في المشروعات المشتركة.

800 جنيه
لكل متر مربع شهريًا
متوسط حصة إيجار المساحات الإدارية في القاهرة الجديدة - 2023 (الأعلى من حيث إجمالي مساحة المباني)

التوسعات الجغرافية



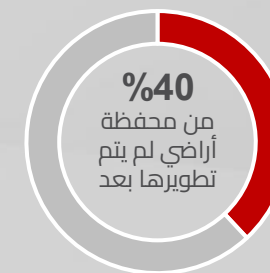
تسعى الشركة للتوسع في غرب القاهرة وفي المناطق الأكثر احتياجًا، بدءًا من محافظة أسيوط.

3.7 مليون متر مربع الأراضي الجديدة في أسيوط ومشروع THE BUTTERFLY

التوسع بالمشروعات الحالية



تتطلع الشركة إلى تنفيذ المزيد من التوسعات بمشروعاتها السكنية والتجارية في تاج سيتي وسراي.



... مستفيدة من مركزها المالي القوي وكفاءة الأرصدة نقدية



"تتمتع الشركة بشراكات قوية داخل القطاع المصرفي تتيح لها الحصول على التمويل بمواعيد استحقاق مناسبة وتضمن تمويل نفقاتها الرأسمالية"

تسعى مدينة مصر إلى تعظيم الاستفادة من مكانتها القوية في أسواق رأس المال لضمان تحقيق المرونة المالية اللازمة لتنفيذ أهداف النمو المخططة.

عمليات التوريد



4.2 مليار جنيه

ديون مستحقة
352.9 مليون جنيه صافي الدين

4.6 مليار جنيه
النقدية وما في حكمها

البيع وإعادة التأجير



4.0 مليار جنيه

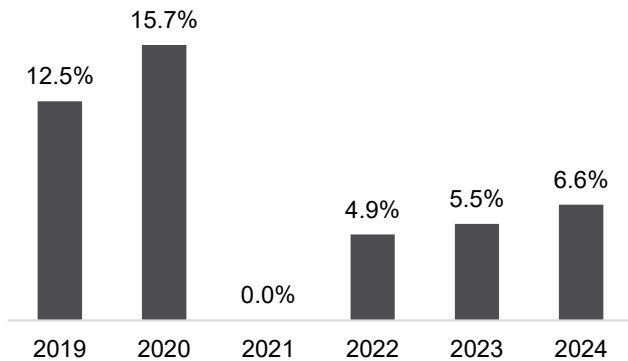
أوراق القبض

67.4 مليار جنيه والتي تتضمن الشيكات المؤجلة لمبيعات الوحدات التي لم يتم تسليمها

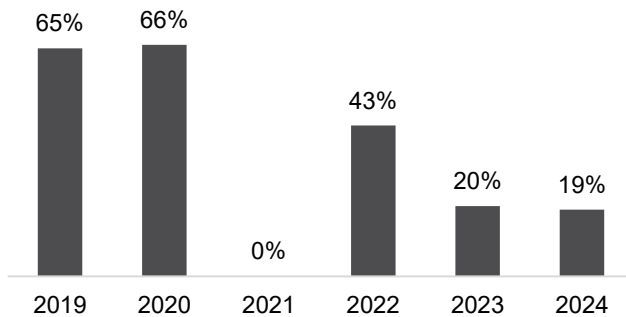
10.2 مليار جنيه
حقوق الملكية

تقدم مدينة مصر توزيعات أرباح مرتفعة لمساهميها، مع معدلات توزيع وعائد أرباح تتجاوز المتوسط العام للسوق.

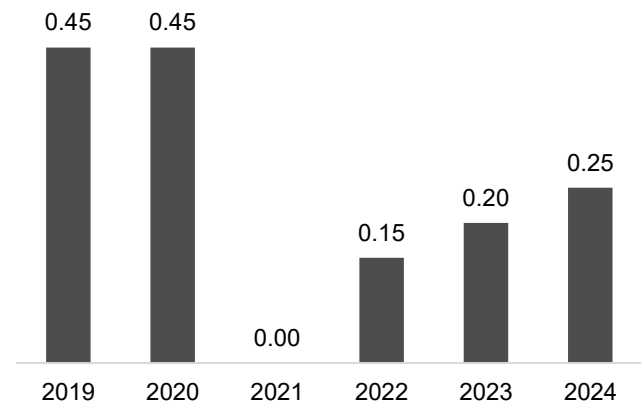
عائد الأرباح (%)



نسبة توزيع الأرباح (%)

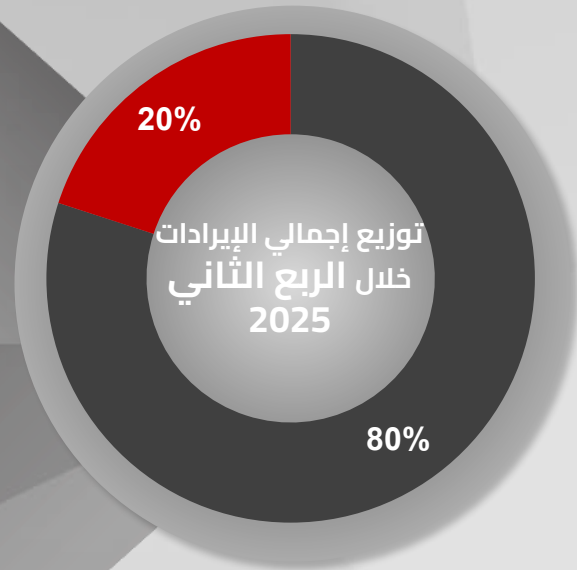


توزيعات الأرباح لكل سهم (جنيه مصري)



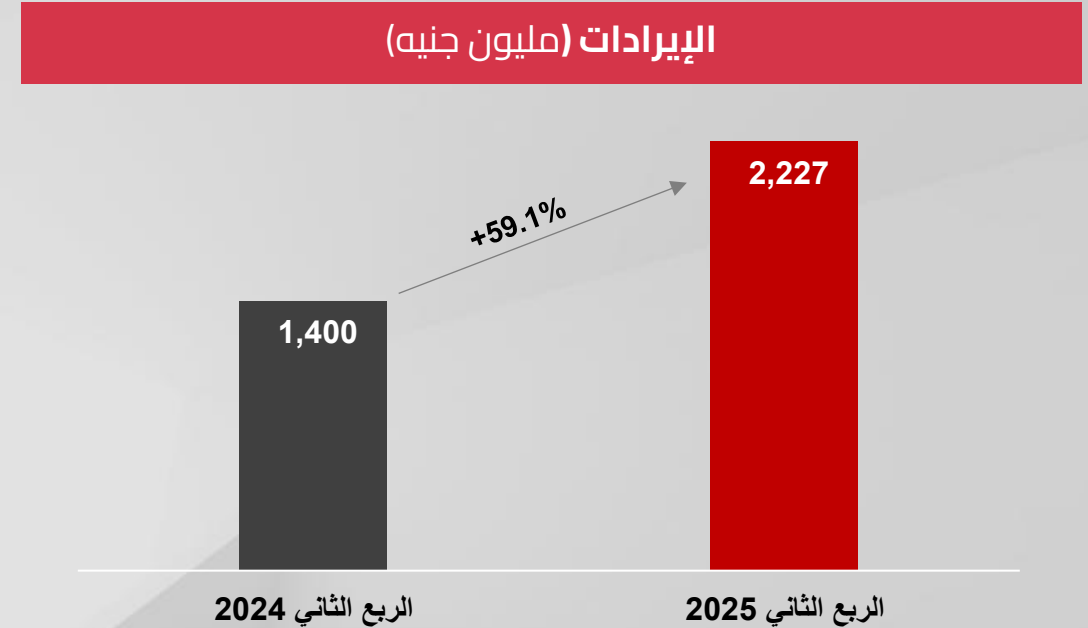
المستجدات
المالية والتشغيلية
الربع الثاني 2025

نمو قوي في الإيرادات مقارنة بالعام الماضي



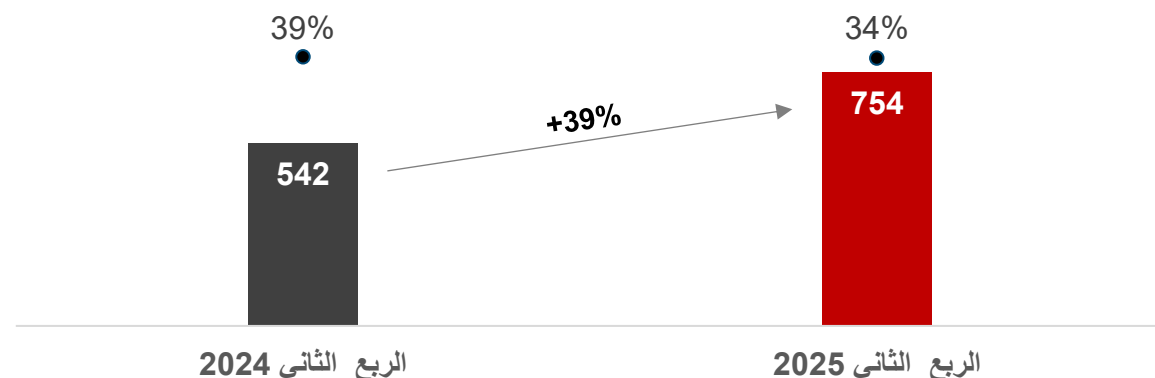
■ المبيعات الجديدة ■ الوحدات المسلمة

ارتفاع الإيرادات بعد عودة السوق إلى مستوياتها الطبيعية مقارنة بالنتائج القياسية خلال العام الماضي

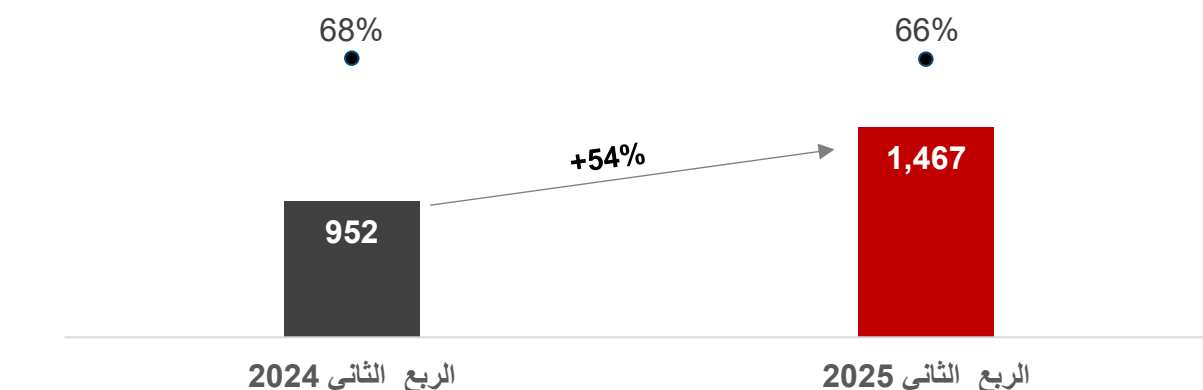


عودة الإيرادات إلى مستويات النمو الطبيعية بعد ارتفاعها القياسي خلال العام الماضي

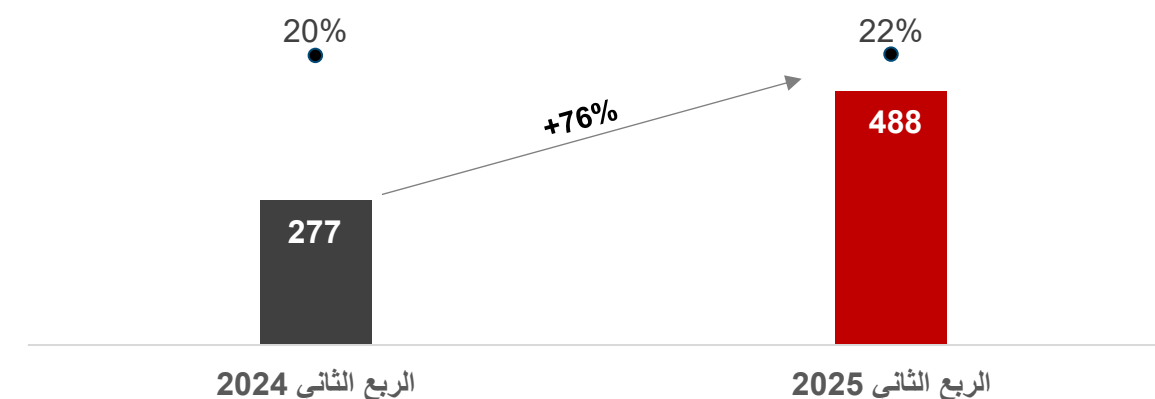
المصروفات البيعية والعمومية والإدارية (مليون جنيه)
ونسبتها إلى الإيرادات (%)



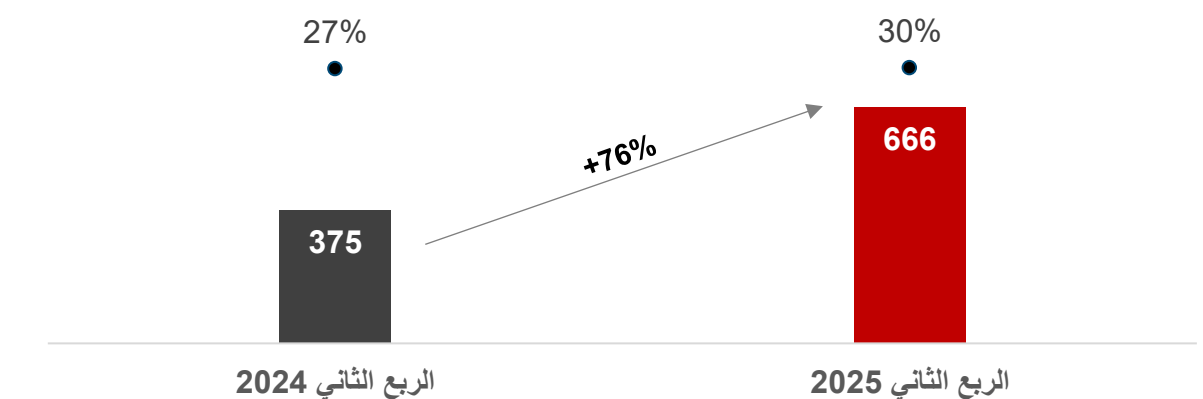
إجمالي الربح (مليون جنيه) - هامش إجمالي الربح (%)



صافي الربح (مليون جنيه) - (الهامش %)



الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك
(مليون جنيه) - (الهامش %)

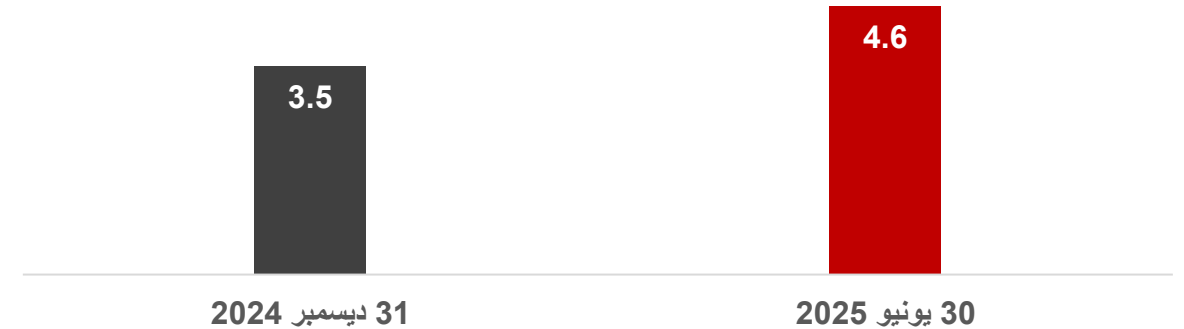


تعزيز المركز المالي للشركة

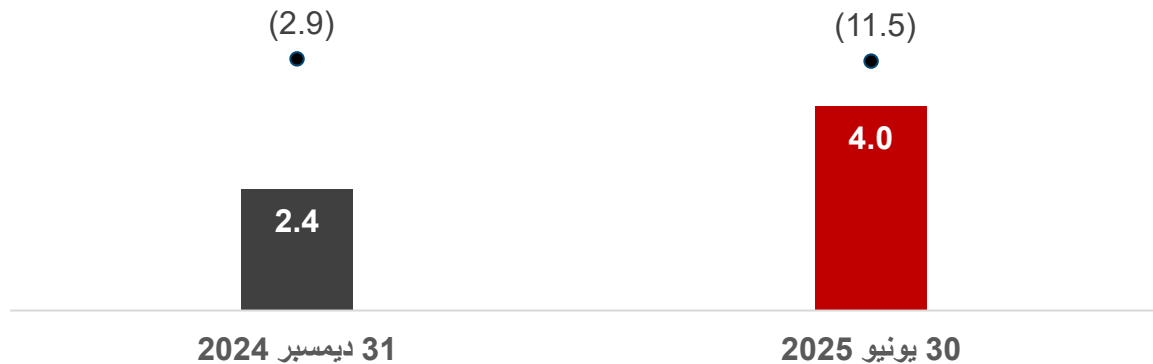
صافي الدين - صافي الدين إلى الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك (مليون جنيه)



النقدية وما في حكمها (مليار جنيه)



أوراق القبض - أوراق القبض إلى صافي الدين (مليار جنيه)

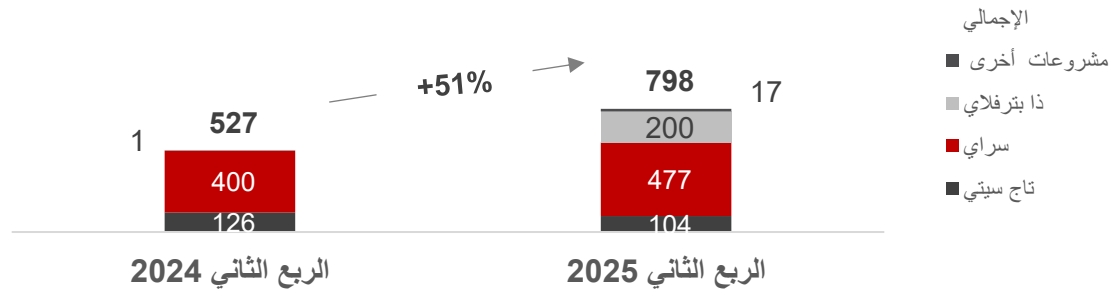


عقارات ومنشآت ومعدات (مليون جنيه)

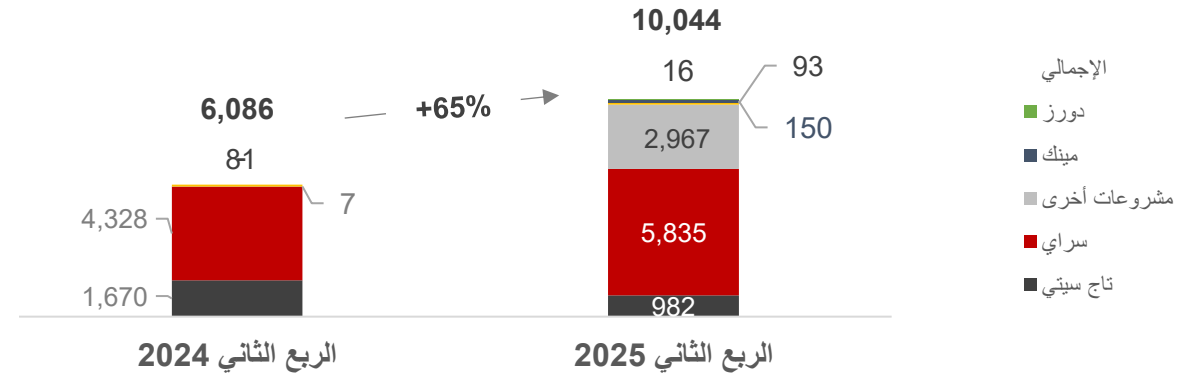


نمو المبيعات التعاقدية والوحدات المباعة

الوحدات المباعة



إجمالي المبيعات التعاقدية (مليون جنيه)



80.5 مليار جنيه

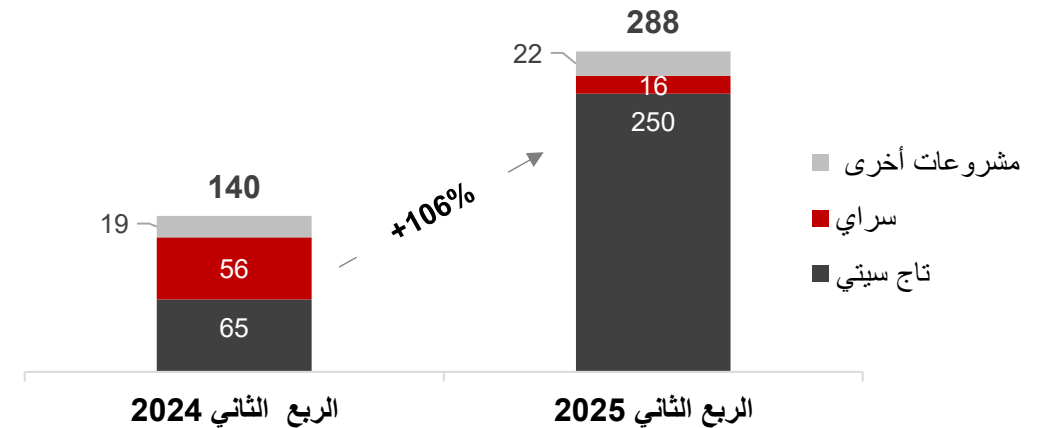
إيرادات المشروعات قيد التنفيذ خلال النصف الأول 2025
(سعر البيع الإسمي للوحدات التي لم يتم تسليمها)

أثمر الإنجاز الكبير لأعمال البناء خلال العام الماضي عن نمو معدل تسليم الوحدات



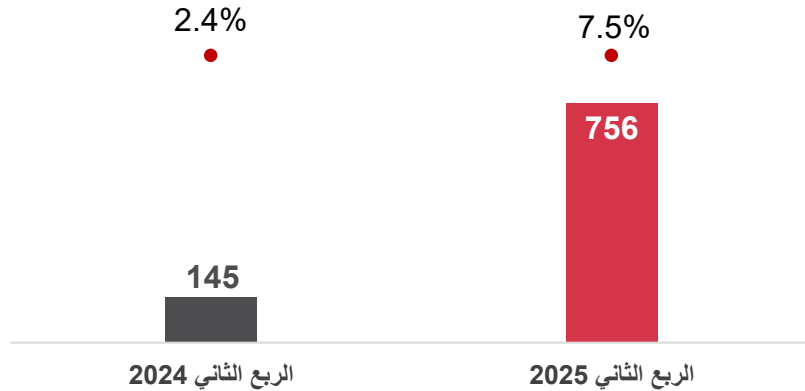
أثمر الإنجاز الكبير لأعمال البناء خلال العام الماضي عن نمو
معدل تسليم الوحدات بشكل كبير خلال الربع الثاني من عام
2025

أعمال التسليم (عدد الوحدات)

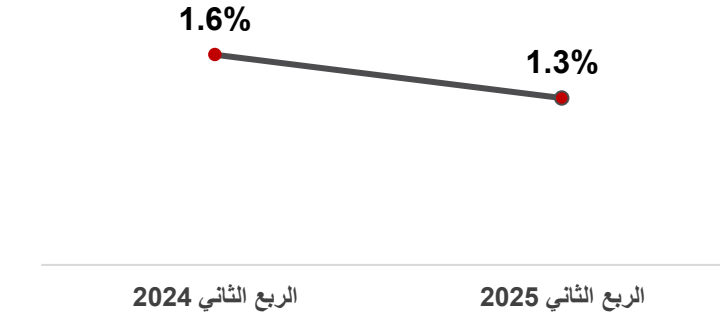


تعظيم العائد من مشروعات الشركة لتنمية التحصيلات النقدية

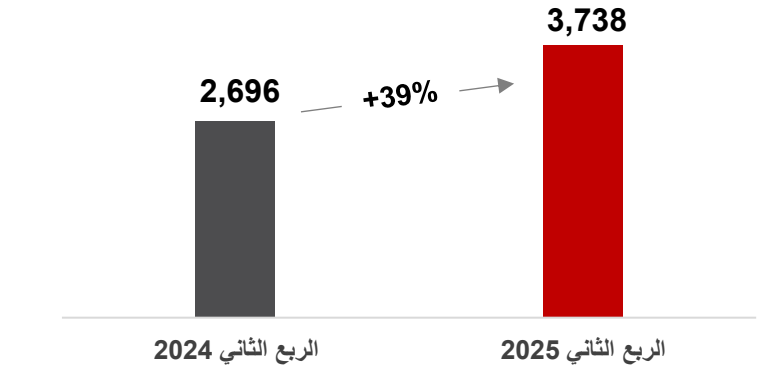
نسبة إلغاء الحجوزات إلى المبيعات (مليون جنيه)



معدل التأخر (نسبة مئوية)



أنشطة التحصيل (مليون جنيه)

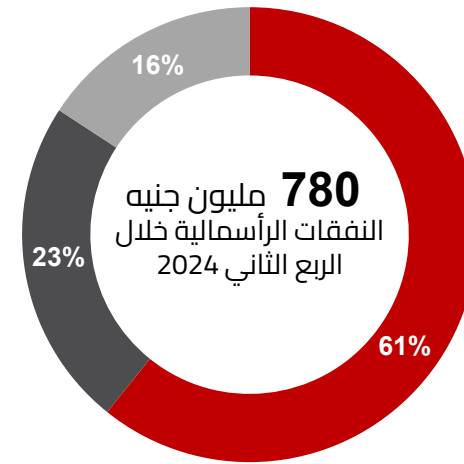


جاءت معدلات إلغاء المبيعات أقل من مستوياتها الطبيعية (من 10% إلى 12%)

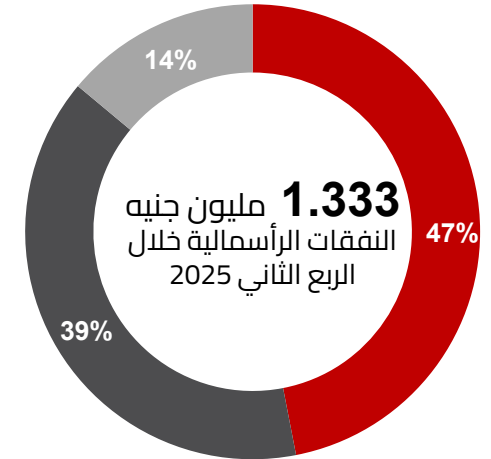
انخفض معدل تأخر السداد إلى 1.3% بما يعكس جهود الإدارة لتعظيم القيمة من محفظة مشروعات الشركة.

ارتفع معدل التحصيل النقدي نتيجة انخفاض معدل التأخر في السداد.

استمرار ضخ الاستثمارات في الأعمال الإنشائية والبنى الأساسية بجميع مشروعات الشركة



تاج سيتي



سراي

أخرى



ملحقات

قائمة الدخل

(الف جنيه)	الربع الثاني 2024	الربع الثاني 2025	التغير (%)	النصف الأول 2024	النصف الأول 2025	التغير (%)
صافي إيرادات النشاط	1,399,853.8	2,227,007.7	59.1%	4,476,192.5	4,789,667.8	7.0%
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	1,318,641.1	1,967,957.7	49.2%	4,307,309.1	4,307,964.3	0.0%
النصر للأعمال المدنية	81,212.7	93,342.4	14.9%	168,883.4	162,403.7	-3.8%
إيجي كان للتطوير العقاري	-	-	-	-	-	-
منك للاستثمار العقاري	-	149,965.0	-	-	303,557.3	-
دورز لإدارة الأصول	-	15,742.5	-	-	15,742.5	-
تكلفة إيرادات النشاط	(448,323.0)	(759,592.7)	69.4%	(1,107,131.8)	(1,651,032.3)	49.1%
مجمّل الربح	951,530.8	1,467,414.9	54.2%	3,369,060.7	3,138,635.4	-6.8%
يخصم:						
المصروفات البيعية والتسويقية	(442,436.1)	(641,446.6)	45.0%	(1,060,477.7)	(1,129,951.1)	6.6%
المصروفات العمومية والإدارية	(99,988.8)	(112,832.1)	12.8%	(186,040.4)	(231,997.1)	24.7%
مصروفات تشغيلية أخرى	(15,125.4)	(16,693.2)	10.4%	(32,267.2)	(45,777.7)	41.9%
مصروفات تمويلية	(98,173.1)	(166,534.6)	69.6%	(237,047.9)	(325,405.6)	37.3%
خسائر ائتمانية متوقعة	(6,184.2)	(6,039.0)	-2.3%	(26,269.4)	(22,013.4)	-16.2%
المخصصات	(41,750.0)	(37,375.6)	-10.5%	(199,700.0)	(45,375.6)	-77.3%
خسائر الانخفاض في قيمة الأصول المالية بالقيمة العادلة	-	-	-	-	(219.2)	-
يضاف:						
مخصصات انتفى الغرض منها	-	-	-	-	-	-
رد خسائر ائتمانية متوقعة (صافي)	-	-	-	-	-	-
إيرادات تمويلية	112,121.8	157,718.8	40.7%	223,038.4	334,058.2	49.8%
إيرادات أخرى مرتبطة بالنشاط	25,564.5	33,456.6	30.9%	68,981.1	63,134.6	-8.5%
الأرباح الناتجة من التشغيل	385,559.3	677,669.1	75.8%	1,919,277.7	1,735,088.5	-9.6%
أرباح بيع الأصول المالية بالقيمة العادلة (من خلال الدخل الشامل الآخر)	-	-	-	-	-	-
أرباح بيع الأصول المالية المخصصة للبيع	-	-	-	-	-	-
أرباح بيع الأصول المالية – تكلفة مستهلكة	41.7	-	-	41.7	-	-100.0%
المصروفات الأخرى	(11,989.3)	(36,799.2)	206.9%	(22,950.3)	(50,271.4)	119.0%
صافي الأرباح قبل الضرائب	373,611.7	640,870.0	71.5%	1,896,369.1	1,684,817.1	-11.2%
ضريبة الدخل	(87,245.9)	(140,253.5)	60.8%	(477,533.3)	(368,992.4)	-22.7%
الضريبة المؤجلة	(9,163.6)	(12,193.7)	33.1%	37,471.6	(32,465.8)	-186.6%
صافي أرباح الفترة	277,202.2	488,422.8	76.2%	1,456,307.4	1,283,358.9	-11.9%
يخصم: حقوق الأقلية	(1,568.3)	(764.5)	-51.3%	-2,001.2	-1,842.4	-7.9%
حقوق الملكية للشركة الأم	275,633.9	487,658.2	76.9%	1,454,306.2	1,281,516.5	-11.9%

قائمة المركز المالي (1 / 2)

الأصل	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	التغير (%)
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
الأصول الثابتة (صافي)	147,974.8	142,484.7	-3.7%
أصول حق انتفاع بالصافي	46,289.5	39,582.2	-14.5%
أصول ثابتة تحت التنفيذ	205,319.8	298,098.8	45.2%
أصول غير ملموسة	-	-	-
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	-	-	-
استثمارات في شركات تابعة	-	-	-
المسدد تحت حساب استثمارات في شركات تابعة	9,421.5	79,423.1	7.4
أصول مالية بالتكلفة المستهلكة	567.0	567.0	0.0%
أصول مالية بالقيمة العادلة – الدخل الشامل الآخر	8,545.9	8,326.7	-2.6%
استثمارات تطوير عقاري	1,514,949.7	1,514,949.7	0.0%
أوراق قبض طويلة الأجل (صافي)	968,097.1	1,697,413.0	75.3%
المدينون والأرصدة المدينة الأخرى - طويل الأجل	182,160.6	190,675.8	4.7%
أصول ضريبية مؤجلة	-	-	-
إجمالي الأصول غير المتداولة	3,083,325.9	3,971,521.0	28.8%
الأصول المتداولة			
مخزون مواد	48,896.0	46,878.3	-4.1%
أعمال تحت التنفيذ	8,837,725.2	10,745,657.4	21.6%
أصول متاحة للبيع	3.5	3.5	0.0%
وحدات عقارية تامة	331,342.7	347,541.5	4.9%
استثمارات تطوير عقاري	187,684.5	150,711.5	-19.7%
أوراق قبض قصيرة الأجل (صافي)	1,131,534.6	1,890,239.6	67.1%
العملاء المدينون	344,451.9	459,874.1	33.5%
الموردون - أرصدة مدينة	4,630,553.4	4,491,804.2	-3.0%
المدينون والأرصدة المدينة الأخرى	5,391,997.8	6,173,084.7	14.5%
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	3,319.7	3,685.1	11.0%
أصول مالية بالتكلفة المستهلكة – أذون خزانة	625,264.4	1,541,978.7	146.6%
أصول عقود	177,349.1	191,455.3	8.0%
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	-	-	-
مدينو إدارة وتشغيل وصيانة المجمعات السكنية	-	43,230.7	-
النقدية وما في حكمها	2,919,768.6	3,016,329.5	3.3%
إجمالي الأصول المتداولة	24,629,891.4	29,102,474.2	18.2%
إجمالي الأصول	27,713,217.2	33,073,995.2	19.3%

قائمة المركز المالي (2/2)

(الف جنيه)			31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	التغير (%)
الالتزامات وحقوق الملكية					
حقوق الملكية					
رأس المال المصدر والمدفوع			2,135,000.0	2,135,000.0	-
أسهم خزينة			-	-319,395.0	-
الاحتياطي القانوني			479,260.3	620,672.4	29.5%
الأرباح المرحلة			3,850,468.1	5,722,951.9	48.6%
صافي أرباح الفترة/السنة			2,914,125.3	1,281,516.5	-56.0%
علاوة إصدار أسهم نظام إثابة وتحفيز العاملين والمديرين			98,350.0	123,900.0	26.0%
الدخل الشامل الآخر			6,298.2	6,298.2	-
فائض تقييم الاستثمار العقاري			452,666.5	452,666.5	-
حقوق الملكية للشركة الأم			9,936,168.3	10,023,610.5	0.9%
حقوق الأقلية			134,774.8	133,000.3	-1.3%
إجمالي حقوق الملكية			10,070,943.1	10,156,610.9	0.9%
الالتزامات غير المتداولة					
أوراق دفع طويلة الأجل (صافي)			48,564.3	22,264.4	-54.2%
قروض طويلة الأجل			717,081.4	1,572,263.7	119.3%
الالتزامات طويلة الأجل – تطوير الأراضي			-	-	-
التزامات عقود التأجير طويلة الأجل			15,922.9	22,489.8	41.2%
ضريبة مؤجلة			38,880.3	71,346.1	83.5%
إجمالي الالتزامات غير المتداولة			820,449.0	1,688,364.0	105.8%
الالتزامات المتداولة					
مقدمات من العملاء عن وحدات غير مسلمة			8,637,402.9	13,105,403.6	51.7%
دفعات مقدمة - العملاء			14,917.4	8,682.1	-41.8%
مخصصات			339,474.7	337,880.9	-0.5%
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة			-	-	-
مبالغ مستحقة للموردين			1,128,716.7	1,204,434.8	6.7%
التزامات استكمال مرافق			952,000.7	801,187.0	-15.8%
دائنو توزيعات			8,329.7	356,850.4	4184.0%
دائنون وأرصدة دائنة أخرى			2,301,322.5	1,943,444.2	-15.6%
دائنو إدارة وتشغيل وصيانة المجمعات السكنية			15,626.2	-	-
أقساط جارية من قروض لأجل			315,670.9	265,161.7	-16.0%
قروض قصيرة الأجل			1,650,000.0	2,185,501.6	32.5%
بنوك دائنة – تسهيلات ائتمانية			30,000.0	186,170.4	520.6%
التزامات عقود التأجير قصيرة الأجل			31,365.1	13,638.0	-56.5%
الالتزامات قصيرة الأجل – تطوير الأراضي			363,274.4	370,944.3	2.1%
التزامات العقود			12,139.3	9,679.7	-20.3%
مصلحة الضرائب			1,021,584.6	440,041.7	-56.9%
إجمالي الالتزامات المتداولة			16,821,825.1	21,229,020.4	26.2%
إجمالي الالتزامات			17,642,274.1	22,917,384.3	29.9%
إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية			27,713,217.2	33,073,995.2	19.3%

المعالجة المحاسبية لمبيعات الوحدات



تسليم الوحدات

تسجل الشركة باقي الإيرادات عند تسليم الوحدة

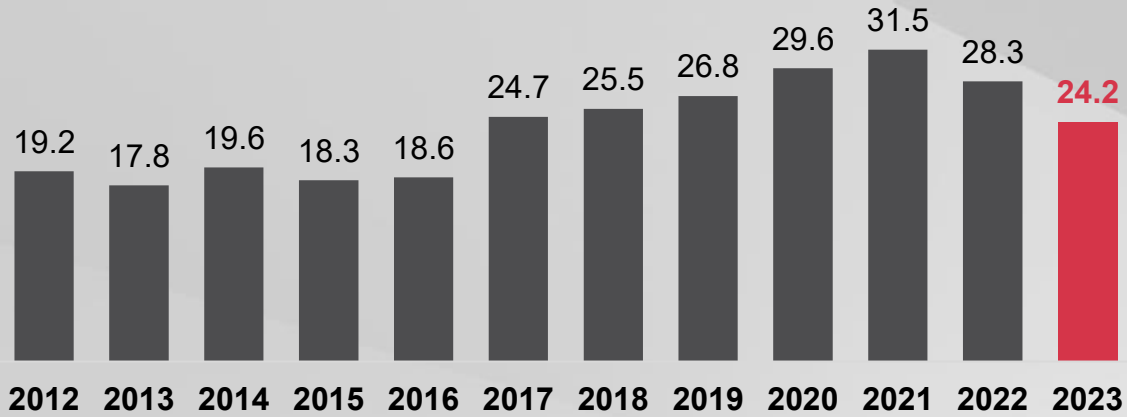


مبيعات الوحدات

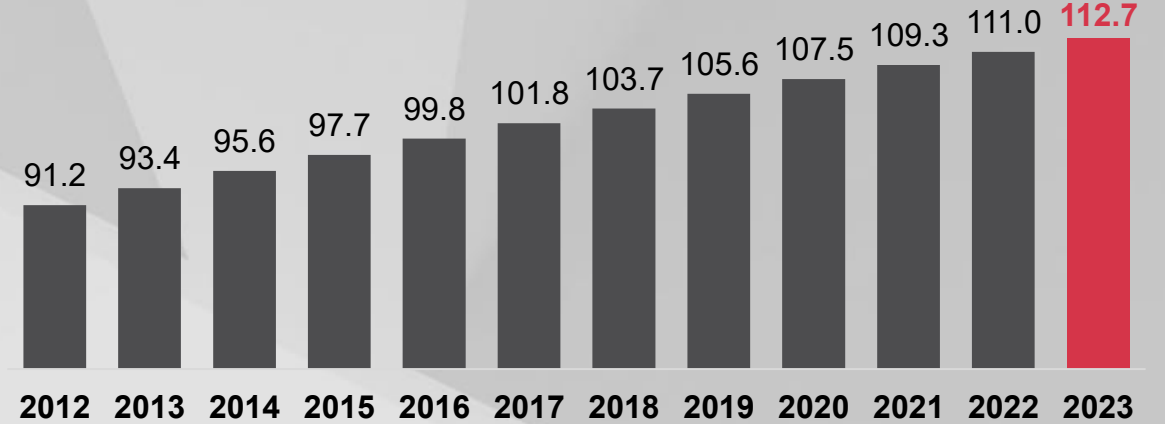
تقوم الشركة بتسجيل إيرادات أرض المشروع من مبيعات الوحدات بمجرد إتمام البيع

يحظى سوق التطوير العقاري المصري بمقومات استثمارية جذابة بفضل الأسس الاقتصادية المتينة والتركيبية السكانية الفريدة

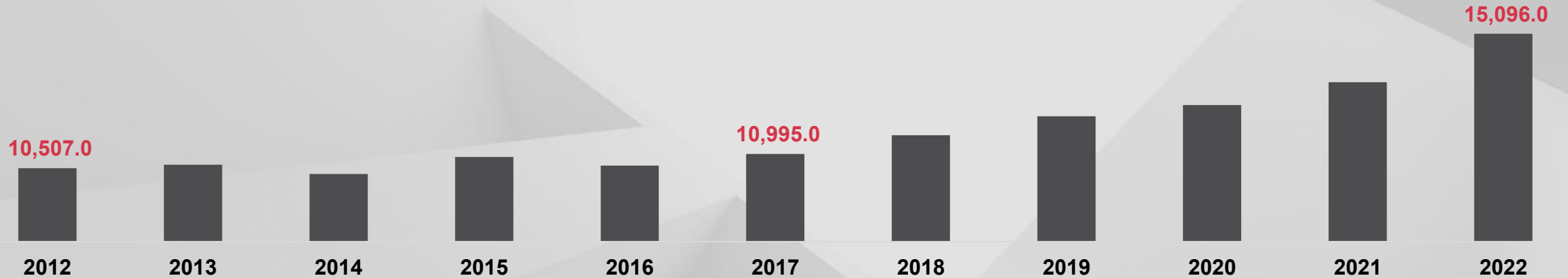
تحويلات المصريين من الخارج (مليار دولار)



عدد السكان (مليون)

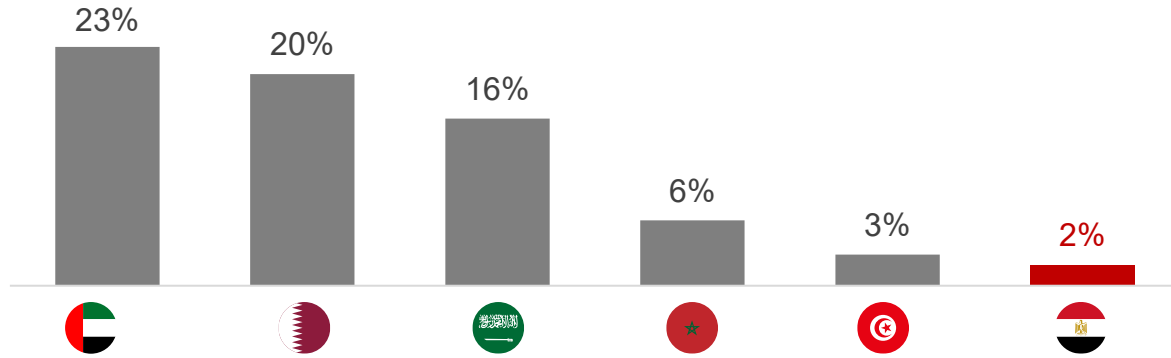


نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي على أساس تعادل القوة الشرائية (سعر الصرف الحالي للدولار)

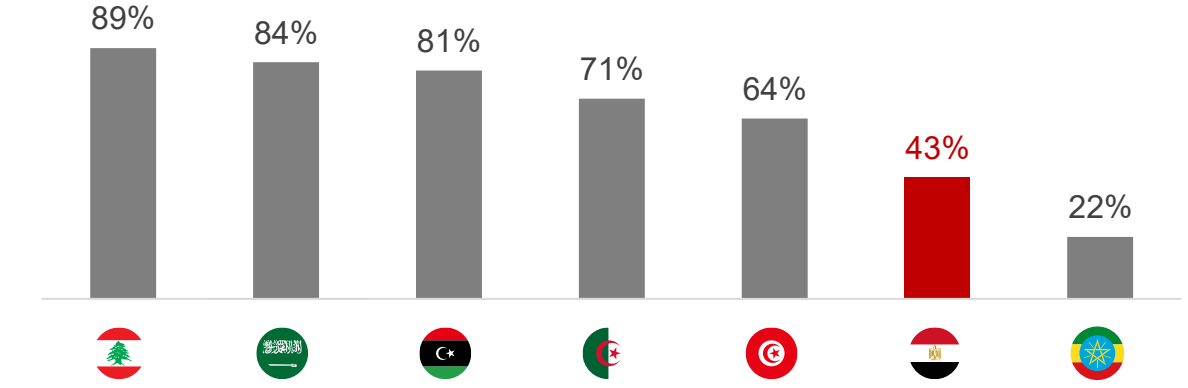


يحظى سوق التطوير العقاري المصري بمقومات استثمارية جذابة بفضل الأسس الاقتصادية المتينة والتركيبية السكانية الفريدة

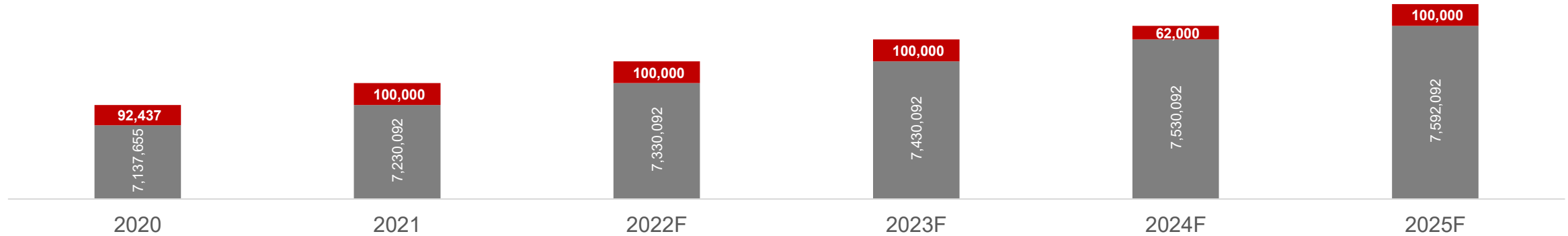
نسبة تغطية أنشطة التمويل العقاري



توسع المجتمعات العمرانية



المعرض من الوحدات السكنية 2020-2025 (متوقع)



■ تم الانتهاء من إنشائه ■ معرض جديد

حازم بركات رئيس مجلس إدارة



شارك حازم بركات في تأسيس شركة بي بي إي بارتنز عام 2006، حيث لعب دورًا محوريًا في صياغة الرؤية المستقبلية للشركة، مستفيدًا من خبراته الواسعة في العديد من القطاعات الصناعية المختلفة في مجال الاستثمار بالشركات المصرية التي تمتلك مقومات هائلة للنمو. وبالإضافة إلى منصب رئيس مجلس إدارة شركة مدينة مصر، يشغل بركات أيضًا منصب رئيس مجلس إدارة شركة بي بي إي بارتنز مع عضوية لجنة الاستثمار بذات الشركة. كما يتولى بركات منصب رئيس مجلس إدارة شركة بي انفستمنتس، وعضو مجلس إدارة شركة توتال مصر وشركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري. وقبل تأسيسه شركة بي بي إي بارتنز، شارك بركات في تأسيس شركة ميرافو كارير، إحدى الشركات الرائدة في صناعة أجهزة التكييف على مستوى المنطقة. وشارك أيضًا في تأسيس الشركة الهندسية لصناعة البلاستيك، إحدى الشركات الرائدة في صناعة البلاستيك.

حصل بركات على شهادة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من معهد التكنولوجيا بنيويورك، كما يشغل عضوية غرفة التجارة الأمريكية بمصر والجمعية المصرية البريطانية للأعمال وجمعية رجال الأعمال المصريين. كما شغل بركات عددًا من المناصب القيادية الكبرى مثل رئاسة الجانب المصري في المجلس الرئاسي المصري-الأمريكي، ورئاسة المنتدى الاقتصادي المصري، وعضوية المجلس الاستشاري بكلية إدارة الأعمال والاقتصاد في الجامعة الأمريكية بالقاهرة.

عبد الله سلام العضو المنتدب والرئيس التنفيذي



ينتمي عبد الله سلام إلى واحدة من أبرز العائلات في مجال التجارة والصناعة في مصر ويتمتع بخبرة تمتد لأكثر من 20 عامًا. فقبل التحاقه للعمل بقطاع العقارات، تولي عبد الله مهام إدارة والمشاركة في تأسيس عدد من المشروعات في العديد من المجالات على رأسها التصنيع، وتجارة التجزئة، والإعلام، والتكنولوجيا. على مدار حياته المهنية، نجح عبد الله في تأسيس والمشاركة في إطلاق عدد من المشروعات الريادية الناجحة حيث يصف نفسه كرائد أعمال متسلسل. ومن أبرز المشروعات التي شارك في تأسيسها هي شركة "مينك للتطوير العقاري"، وهي شركة تطوير عقاري قائمة على تطبيق مفاهيم الابتكار بالإضافة لعدد من الشركات التابعة في العديد من المشروعات (منها البناء والاستشارات والطاقة المتجددة) حيث شغل منصب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي. في أكتوبر 2021، قامت شركة مدينة مصر المعروفة سابقًا بشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بالاستحواذ على شركة مينك للتطوير العقاري وتم تعيين عبد الله سلام ليتولى منصب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب.

يجلب سلام إلى مهام منصبه خبرة طويلة ورؤية مبتكرة وتفكير استراتيجي وخبرة في تطوير نماذج الأعمال في العديد من المشروعات لدعم خطط الشركة لتحقيق استراتيجيتها القوية للنمو كونها واحدة من أقدم مطوري العقارات وأكثرهم تأثيرًا في السوق المحلية بتاريخ طويل يمتد إلى 63 عامًا. يحرص عبد الله سلام على تقديم الاستشارات التطوعية لرواد الأعمال الشباب والشركات الناشئة واختير كعضو في لجنة تحكيم برنامج شارك تانك- مصر كما يشغل مناصب في عدد من مجالس إدارة عدد من الشركات المرموقة على رأسها شركة سولاريس مصر وشركة منلو للتجارة والتصنيع وشركة نماء للتطوير والاستثمار العقاري ومجموعة باراديس كابيتال والشركة المصرية الكويتية للتنمية العقارية وبنك الطعام المصري. حصل عبد الله على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من الجامعة الأمريكية في القاهرة وقام بحضور العديد من برامج التعليم التنفيذي في كلية هارفارد لإدارة الأعمال وبجامعة كيلوج نورث إيسترن لدراسة التسويق الاستهلاكي، ووضع الاستراتيجية، وخطط التسعير، والإعلام.

علاء الدين سبع عضو مجلس إدارة

يحظى علاء الدين سبع بسجل حافل بالنجاحات في المجالات المالية والاستثمارية، حيث أسس شركة بلتون المالية خلال عام 2002، وهو أحد الشركاء المؤسسين لشركة بي إي بارتنز خلال عام 2006، وشارك أيضًا في تأسيس المجموعة المالية هيرميس، والمعروفة اليوم باسم المجموعة إي اف جي القابضة، وهو أيضًا عضو مؤسس في الجمعية المصرية لإدارة الاستثمار والجمعية المصرية للأوراق المالية.

كما شغل سابقًا منصب مدير أول للمحافظ الاستثمارية في شركة Kidder وشركة Peabody & Co. Inc. علاوةً على ذلك، عمل سبع أيضًا كعضو في مجلس إدارة البنك المركزي والبورصة المصرية وشركة جي بي كورب في نيويورك. يُذكر أن سبع حاصل على درجة الماجستير في الهندسة الطبية الحيوية من كلية وارثون لإدارة الأعمال بجامعة بنسلفانيا، ودرجة البكالوريوس في الهندسة الطبية الحيوية من جامعة القاهرة.



أحمد عمر عضو مجلس إدارة

قام المهندس أحمد عمر بتأسيس "الشركة المصرية لمعالجة المياه" عام 1990 بهدف تمثيل المنظمات الدولية في قطاع معالجة المياه والمصرف الصحي في مصر، حيث نجح في تنفيذ العديد من مشروعات معالجة وتحلية المياه باستخدام التكنولوجيا الإيطالية. وفي عام 1999، قام عمر بتأسيس شركة ميدووتر، التي تقوم بتطوير وتملك وتشغيل محطات لمعالجة المياه الصناعية وبيعها إلى شركات تكرير النفط بموجب عقود البناء والتملك والتشغيل (BOOT)، ثم قامت شركة ميدووتر ببناء أول مصانعها في عام 2001 والثاني في عام 2006. وبعد عمر أيضًا مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة " EWW للنפט والغاز"، والتي تمثل المنظمات الدولية في قطاعات الطاقة والنفط والغاز في مصر. وقد قامت "الشركة المصرية لمعالجة المياه" بنجاح العديد من المشروعات باستخدام التكنولوجيا اليابانية. ويشغل عمر حاليًا منصب عضوية مجلس إدارة شركة مدينة مصر منذ عام 2007، كما شغل عضوية مجلس إدارة العديد من أبرز الشركات، ومن بينها بلتون المالية، وتوتال مصر، ومنتجج الجودة على البحر الأحمر. حصل عمر على شهادة بكالوريوس الهندسة الكيميائية من جامعة القاهرة.



المهندسة مشيرة المغربي عضو مجلس إدارة



تحظى المهندسة مشيرة المغربي بخبرات مهنية كبيرة ومتميزة في مجال الهندسة والبناء، حيث بدأت مسيرتها المهنية في شركة مقاولات العبد الى أن وصلت في نفس الشركة الى درجة رئيس قطاع. وفي عام ١٩٩٦، شغلت المغربي منصب العضو المنتدب للشركة المصرية العامة للمباني، كما تولت منصب العضو المنتدب لشركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير في عام 2017. وعلى مدار حياتها المهنية، شاركت المغربي في مجالس إدارة العديد من الشركات، بما في ذلك النصر للمرافق والتركيبات، وشركة الإسكندرية للإنشاءات، وزهراء المعادي للاستثمار والتعمير، والتي تولت فيها منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب منذ عام 2012. كما شغلت المغربي منصبًا في مجلس إدارة مدينة مصر منذ عام 2006. تخرجت المهندسة مشيرة المغربي من كلية الهندسة، قسم العمارة.

منى عثمان عضو مجلس إدارة



تحظى منى عثمان بسجل حافل من الخبرات في مجالات الاستثمار والاقتصاد والأعمال على مدار 25 عامًا، حيث انضمت إلى شركة بي بي إي بارتنرز للاستثمار المباشر، التي تمتلك حصة ٢٨% من أسهم مدينة مصر، خلال عام 2009، ولديها خبرة كبيرة في مجالات الاستثمار والاستثمار المباشر، وتولت مسؤولية استكشاف الفرص الاستثمارية، والإشراف على الاستثمارات اليومية، وتنسيق الاتصالات الخارجية.

وخلال عامي 2008 و2009، شغلت عثمان منصب المدير العام لشركة الإمارات الدولية للاستثمار المحدودة في مصر. وقبل ذلك، أمضت 12 عامًا في ميد بنك (المعروف سابقًا باسم الأهلي للتنمية والاستثمار)، حيث شغلت خلالها العديد من المناصب الإدارية المختلفة قبل أن تتولى منصب المدير العام لقطاع الاستثمارات. بالإضافة إلى ذلك، تمتلك عثمان مسيرة مهنية طويلة امتدت لعشر سنوات في قطاع المشروعات في بنك مصر إيران للتنمية، وهو بنك استثماري متخصص في توفير التمويل للمشروعات المتنوعة في مصر، منوهة فترة عملها هناك في منصب مساعد مدير المشروع. علاوة على ذلك، وهي عضو مؤسس وعضو مجلس إدارة الجمعية المصرية للاستثمار المباشر. حصلت عثمان على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية بالقاهرة.

مصطفى الأنور عضو مجلس إدارة



يحظى مصطفى الأنور بخبرات كبيرة تمتدّ على مدار 23 عامًا في مجالات التمويل والخدمات المصرفية الاستثمارية، وقد استهل مسيرته المهنية مع شركة بي بي إي بارتنرز للاستثمار المباشر خلال عام 2008، بتوليّه منصب مدير استثمار قبل أن يشغل منصب شريك خلال عام 2013، ثم منصب العضو المنتدب خلال عام 2019. ويتولى الأنور مسؤولية الإشراف على إدارة أصول محافظ الشركة المختلفة، فضلًا عن الاستثمارات في مختلف القطاعات الأخرى.

كما شغل الأنور منصب نائب مدير الاستثمار في مورجان ستانلي خلال الفترة بين عامي 2007 و2008، حيث قام بتقديم الاستشارات الفنيّة حول صفقات الاندماج والاستحواذ للشركات الكبيرة الموجودة في أوروبا وإفريقيا والشرق الأوسط. وقبل ذلك، كان يشغل منصب نائب مدير قطاع الاستثمار في أسواق رأس المال، حيث كان مسؤولاً عن التنظيم والمشاركة في عملية التفاوض على صفقات الاكتتاب العام. يُذكر أن الأنور بدأ حياته المهنية خلال عام 2002 كمحلل مالي في المجموعة إي اف جي القابضة (المعروفة سابقًا باسم المجموعة المالية هيرميس) قبل ترقّيته إلى نائب الرئيس المساعد ثم نائب الرئيس في عام 2003.

يُذكر أن الأنور حاصل على ماجستير إدارة الأعمال في التمويل والاستثمار من كلية لندن للأعمال في المملكة المتحدة، وهو حاصل أيضًا على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة القاهرة.

اللواء محمد مصطفى عبد الرحمن عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ممثّل الشركة القابضة للتشييد والتعمير



يشغل اللواء مهندس محمد مصطفى عبد الرحمن لبن حاليًا منصب العضو المنتدب التنفيذي ورئيس مجلس إدارة غير التنفيذي للشركة القابضة للتشييد والتعمير.

وقد سبق له أن تولى رئاسة الهيئة العامة للموانئ البرية والجافة، إلى جانب منصبه كمساعد وزير النقل لشؤون الموانئ البرية والجافة. يحمل سيادته درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية والعلوم العسكرية من الكلية الفنية العسكرية، والتي حصل عليها في يوليو 1990.

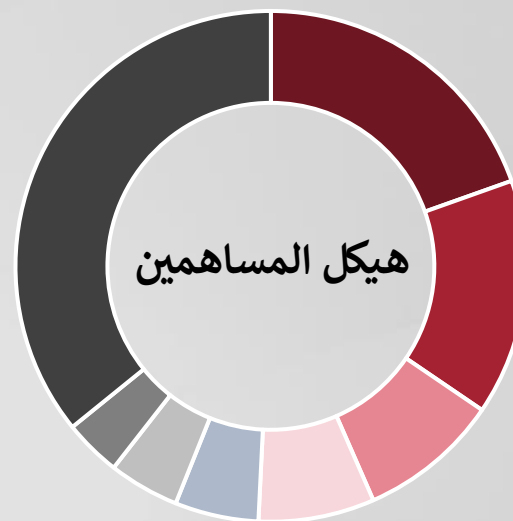
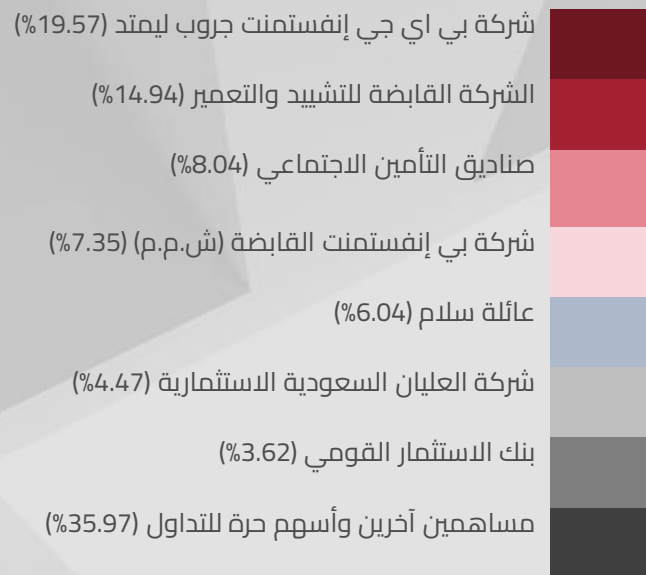
اللواء أسامة أنطوان عطا الله عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ممثل الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي



يمتلك اللواء مهندس أسامة أنطوان خبرة تتجاوز 30 عامًا في القطاع العام، حيث يتولى حاليًا رئاسة الإدارة المركزية للشؤون الهندسية، إلى جانب عضويته في مجلس إدارة شركة مدينة مصر كممثل عن الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي.

وقد لعب دورًا محوريًا في تطوير البنية التحتية الوطنية، من خلال قيادة مشروعات واسعة النطاق في المجالات العسكرية والمدنية والتنمية الحضرية، متميزًا بخبرته العميقة في مجالات التصميم والتنفيذ والإشراف الفني. ومنذ عام 2021، يقود جهود تحديث منشآت الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي على مستوى الجمهورية، بإشراف مباشر على تطوير أكثر من 300 فرع في 27 محافظة، إلى جانب وضع هوية بصرية وهندسية موحدة لمباني الهيئة. ويحمل اعتمادًا رسميًا كاستشاري معماري من نقابة المهندسين المصرية، كما حصل على تدريبات متقدمة في الإدارة والهندسة والقيادة المؤسسية من جهات عسكرية رفيعة المستوى.

يضم مجلس إدارة شركة مدينة مصر أيضًا عضوين مستقلين.



نشكر حضراتكم

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة
ir.madinetmasr.com

الاستعلام والتواصل
investor.relations@madinetmasr.com

