



عرض تقديمي للمستثمرين

الربع الأول 2025

التوقعات والإفادات المستقبلية

يندرج هذا العرض التقديمي في سياق توضيح معلومات فقط، ولا يشكل عرضًا أو جزءًا من دعوة للبيع، أو توصية من أي نوع لشراء أي أوراق مالية أو أدوات مالية من أي نوع، ولا تعد بمثابة نصيحة أو توصية فيما يتعلق بهذه الأوراق المالية أو غيرها من الأدوات المالية. ولا يشكل هذا العرض التقديمي أو محتوياته أساسًا لأي عرض أو عقد أو التزام من أي نوع لدى أي طرف أيًا كان. المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي بما في ذلك المعلومات المالية على سبيل المثال لا الحصر، لا تشكل بأي حال توصية لامتلاك، أو شراء، أو بيع أسهم، أو أي أوراق مالية، أو أي أدوات مالية أخرى متعلقة بأي من الكيانات ذات الصلة بشركة مدينة مصر أو أي شركة أخرى.

يحتوي هذا العرض التقديمي على معلومات هامة وذات خصوصية عن شركة مدينة مصر؛ وهذه المعلومات مملوكة للشركة حصراً ولا يجوز الاعتماد عليها أو استخدامها من قبل أي شخص لأي غرض كان، وعليه يجب معملتها بأعلى درجات السرية.

يحتوي هذا العرض التقديمي على بيانات تطلعية، والبيان التطلعي هو أي تصريح لا يتصل بوقائع أو أحداث تاريخية، ويمكن التعرف عليه عن طريق استخدام ما يماثل العبارات والكلمات الآتية: "ترى"، "نتوقع"، "تعتزم"، "تهدف"، "تخطط"، "تقدّر"، "تواصل"، "تفترض"، "التقديرات"، "قد"، "سوف"، "ينبغي"، "تخاطر"، "مخاطرة"، أو استخدام ما ينفبها أو تعبيرات أخرى مماثلة تهدف إلى تمييز العبارات التي تحتوي على توقعات مستقبلية لا تتعلق بوقائع تاريخية. وينطبق هذا على وجه الخصوص، على التوقعات التي تتضمن معلومات عن الاستراتيجية وغيرها من الأحداث أو التوقعات المستقبلية. ولا يمكن الاعتماد على التوقعات المستقبلية لاتخاذ أي قرار لما تنطوي عليه من مخاطر معروفة وغير معروفة ومجهولة، وغيرها من العوامل التي يكون أغلبها خارجاً عن سيطرة الشركة. وبطبيعة الحال تنطوي البيانات والتوقعات التطلعية على مخاطر وشكوك وغيرها من العوامل نظراً لارتباطها بأحداث وظروف تطلعية قد لا تتحقق مستقبلاً. لا تعد البيانات التطلعية ضماناً للأداء المستقبلي للشركة، وقد تختلف الحالة المالية الفعلية للشركة أو نتائج عملياتها اختلافاً جوهرياً عن هذه البيانات والتوقعات التطلعية الواردة في هذا العرض التقديمي، لعدم توافق التوقعات سواء كانت صريحة أو ضمنية. وينبغي مراعاة التنبيهات الواردة أعلاه فيما يتعلق بأي بيانات أو توقعات مستقبلية مكتوبة أو شفوية تصدر لاحقاً عن الشركة أو من يمثلها. يمكن أن تتسبب العديد من العوامل في اختلاف النتائج الفعلية بصورة جوهريّة عن تلك الواردة في التوقعات أو البيانات المستقبلية بهذا العرض التقديمي سواء كانت صريحة أو ضمنية، ويشمل ذلك من بين جملة أمور أخرى، المخاطر المتعلقة بتطورات الأحداث والاتجاهات الاقتصادية العالمية والمشهد الاقتصادي والسياسي بالسوق المصري وأسواق الشرق الأوسط والتغيرات التي تطرأ على استراتيجيات الشركات والأعمال وغيرها من العوامل الأخرى.

جميع المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر المعلومات المتعلقة بأسواق المال والعقارات المصرية، تم جمعها من مصادر يُعرف عنها المصداقية إلى جانب بيانات متاحة ومعلنة تتمتع بقدر معقول من الدقة ("مصدر البيانات"). قد تحتوي بيانات المصدر على بعض الأخطاء أو البيانات غير الدقيقة؛ ولا تقدم شركة مدينة مصر صراحة أية ضمانات، ولا تتحمل أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال أو صحة البيانات المصدرية الواردة في العرض التقديمي.

يُعد إبراء الذمة جزءاً لا يتجزأ من العرض التقديمي، وتخضع الشركة لأحكام القانون المصري وبموجب اختصاص القضاء المصري.

المحتويات

4	مقدمة
8	مسيرة استثمارية حافلة بالنجاحات
23	المستجدات المالية والتشغيلية
31	ملحقات



مقدمة

لمحة عن شركة مدينة مصر

مدينة مصر هي إحدى أبرز شركات التطوير العقاري في السوق المصري، حيث نجحت منذ انطلاقتها عام 1959 في تلبية الاحتياجات السكنية لملايين المصريين

6,788

وحدة تم تسليمها بمشروعات
قيد التطوير

66

عامًا حافلًا بالنجاحات

26

مشروعًا قيد التطوير

551

فريق العمل

9.7

مليار جنيه

القيمة السوقية*

22,496

وحدة مبيعة بمشروعات قيد التطوير

تسليط التركيز على نمو التسليمات والمبيعات التعاقدية في ظل عودة استقرار السوق مقارنة بمعدلات الطلب الاستثنائية خلال العام الماضي



794.9 مليون جنيه

صافي الربح خلال الربع الأول 2025
تراجع سنوي %32.6 ▼

1.0 مليار جنيه

الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك
والاستهلاك خلال الربع الأول 2025
تراجع سنوي %33.5 ▼

2.6 مليار جنيه

الإيرادات خلال الربع الأول 2025
تراجع سنوي %16.7 ▼

233

وحدات تم تسليمها خلال الربع الأول 2025
نمو سنوي %66.4 ▲

940

الوحدات المباعة خلال الربع الأول 2025
انخفاض سنوي %59.9 ▼

11.5 مليار جنيه

المبيعات الجديدة خلال الربع الأول 2025
تراجع سنوي %22.9 ▼

أبرز تطورات الشركة خلال الربع الأول 2025



استثمارات في أسهم الخزينة

قامت مدينة مصر بشراء 29.8 مليون سهم خزينة بقيمة إجمالية 128.4 مليون جنيه، بمتوسط سعر 4.3 جنيه للسهم



شراكة استراتيجية مع GTCI

أبرمت مدينة مصر شراكة استراتيجية مع GTCI التابعة لمجموعة التوكّل، لتطوير البنية الأساسية في مشروع تاج سيتي باستثمارات تتجاوز 263 مليون جنيه.



مذكرة تفاهم مع شركة "قرّة إنبرجي" لإتجاز أعمال البناء في تاج سيتي

وقعت مدينة مصر مذكرة تفاهم مع شركة قرّة إنبرجي في يناير 2025 لتسريع أعمال البناء في مشروع تاج سيتي باستثمارات تتجاوز 480 مليون جنيه



تجميع نتائج الشركات التابعة

بدأت مدينة مصر في إعلان النتائج المالية المجمعة التي تشمل نتائج شركاتها التابعة



مسيرة استثمارية
حافلة بالنجاحات

نجحت مدينة مصر في تنمية أعمالها وترسيخ مكانتها الرائدة في سوق التطوير العقاري مع التركيز على تنفيذ مشروعات المجمعات السكنية المتكاملة

1959

تأسيس شركة مدينة مصر باعتبارها شركة مملوكة للدولة تمتلك امتيازًا لتطوير مشروعات عقارية كبرى بحي مدينة نصر

1975

نجاح الشركة في الانتهاء من إنشاء النصب التذكاري للجندي المجهول، والذي يضم أيضًا ضريح الرئيس الراحل محمد أنور السادات

1996

نجاح الشركة في إتمام طرح العام الأولي بالبورصة المصرية

2006

استحوذت شركة بي بي إي بارتنرز على حصة 30% من مدينة مصر، ليضموا إلى الشركة كوادر محترفة تحظى بخبرات دولية ومعرفة واسعة بالسوق المصري

2009

تحديث نموذج أعمال الشركة بصورة شاملة ليشتمل نظام المبيعات على الخارطة "الأوف بلان"

2012



التوسع بأعمال الشركة إلى قطاع المجمعات السكنية المتكاملة مع إطلاق مشروع «تاج سيتي»، أحد مشروعات التطوير العقاري العملاقة بالقاهرة الجديدة المبيعات التعاقدية تتجاوز 200 مليون جنيه

2025

"مدينة مصر" تقرر زيادة استثماراتها في الأعمال الإنشائية لتسريع عمليات التسليم وتنمية المبيعات التعاقدية

2024

"مدينة مصر" تنجح في تحقيق صافي ربح 2.8 مليار جنيه خلال عام 2024، وتسجيل مبيعات تعاقدية بقيمة 41.0 مليار جنيه خلال نفس الفترة

2023

تغيير العلامة التجارية للشركة إلى "مدينة مصر" إجمالي مبيعات تعاقدية يصل إلى 29.9 مليار جنيه بالإضافة إلى 2.2 مليار جنيه في الشركات التابعة

2022

المبيعات التعاقدية تسجل 10.2 مليار جنيه

2021

الاستحواذ على شركة مئك للتطوير العقاري تولي المهندس عبد الله سلام منصب الرئيس التنفيذي للشركة

2020

المبيعات التعاقدية تتجاوز 5.1 مليار جنيه

2017



إطلاق «سراي» وهو مشروع ضخم متعدد الاستخدامات على مقربة من العاصمة الإدارية الجديدة المبيعات التعاقدية تتجاوز 4.7 مليار جنيه

26 مرحلة يجري تنفيذها داخل 4 مشروعات

تسعى الشركة إلى تطوير مشروعات ابتكارية تلبي مختلف احتياجات عملاء الشريحة العليا من أصحاب الدخول المتوسطة؛ مستفيدة من سابقة أعمالها المشرفة في تطوير أحدث المشروعات السكنية والبنى الأساسية التي تضاهي أفضل المعايير العالمية.



TA
CITY

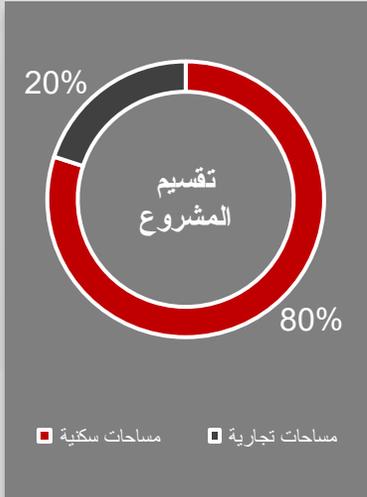
SARAI



B
THE BUTTERFLY

زهو
سأوط

تاج سيتي وجهة اجتماعية فاخرة متعددة الاستخدامات على مساحة 3.6 مليون متر مربع بأبرز المواقع الاستراتيجية



11,536 إجمالي عدد الوحدات



2012 إطلاق المشروع



94% نسبة المبيعات بالمشروعات المنفذة

56.8 مليار جنيه إجمالي المبيعات



0.8 مليون متر مربع مساحة الأراضي غير المطورة

3.6 مليون متر مربع إجمالي المساحة البيعية

2.9 مليون متر مربع مساحة الإنشاءات



94,000 جنيه متوسط تكلفة المتر المربع

649-58 متر مربع مساحات الوحدات

0.80 نسبة مساحات المباني

تاج سيتي هو مشروع متعدد الاستخدامات يحتل موقعًا استراتيجيًا بالقرب من مطار القاهرة الدولي؛ ويتم تطويره على واحدة من أكبر الأراضي المملوكة للشركة بمساحة 3.6 مليون متر مربع



مشروع متعدد الاستخدامات على مساحة 5.5 مليون متر مربع بموقع استراتيجي على مقربة من العاصمة الإدارية الجديدة

سراي



13,446 إجمالي عدد الوحدات

83% نسبة المبيعات بالمشروعات المنفذة

5.5 مليون متر مربع إجمالي المساحة البيعية

2016 إطلاق المشروع

88.0 مليار جنيه إجمالي المبيعات

4.3 مليون متر مربع مساحة الإنشاءات

مشروع متعدد الاستخدامات على مساحة 5.5 مليون متر مربع ويقع على بُعد 10 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة الجديدة و15 دقيقة من الطريق الدائري، وعلى بُعد 5 دقائق فقط من العاصمة الجديدة

SARAI

1.8 مليون متر مربع مساحة الأراضي غير المطورة

76,500 جنيه متوسط تكلفة المتر المربع

440-49 متر مربع مساحات الوحدات

0.78 نسبة مساحات المباني

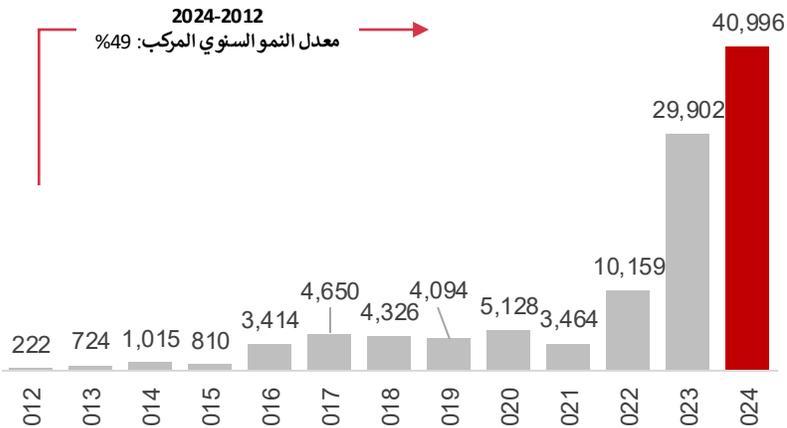
نجحت مشروعات "تاج سيتي"، و"سراي" في تحويل الشركة إلى أكبر مطور عقاري للمجتمعات المتكاملة في السوق المصري



صافي الربح (مليون جنيه)



إجمالي المبيعات التعاقدية (مليون جنيه)



الإيرادات (مليون جنيه)



تتميز مشروعات الشركة بأعلى معدلات الكفاءة والجودة في تطوير المجتمعات المتكاملة



سراي

تاج سيتي



مركز تجاري



جامعة



لاجون



مدينة طبية



وحدات سكنية



وحدات تجارية



مجمع إداري



مركز تجاري للسيارات



مركز تجاري مفتوح



مستشفى



نادي رياضي



مدرسة

الالتزام بمواعيد التسليم

بناء علاقات قوية
مع شركات المقاولات

كفاءة هيكل تكاليف أعمال التطوير
وأنشطة التسويق

اقتصاديات الحجم

تحظى الشركة بمكانة رائدة ومقومات تنافسية قوية بسوق التطوير العقاري المصري بفضل امتلاكها لمحفظه أراضي واسعة في أفضل المواقع الاستراتيجية دون أي التزامات أو قيود عليها

تفرد محفظة أراضي الشركة بمقومات تنافسية عديدة مقارنةً بباقي المطورين العقاريين في السوق المصري

المنافسون



يحصلون على أراضي مشروعاتهم من خلال عطاءات حكومية لغرض التطوير العقاري فقط (يُحظر بيعها في صورة أراضي)

تحظى بأراضي مملوكة بنظام التملك الحر: يمكن تقسيمها وبيعها في صورة قطع غير مبنية.



يخضع تطوير تلك الأراضي لإطار زمني محدد

لا يوجد قيود زمنية على تطوير وتسليم تلك الأراضي.



يجري سداد قيمة الأراضي بنظام الدفعات المالية المستحقة في مواعيد محددة.

ميزانية الشركة خالية من أي التزامات مالية متعلقة بالأراضي.



تفرد أراضي الشركة بالعديد من المميزات الاستراتيجية نظرًا لموقعها في القاهرة الجديدة وقربها من العاصمة الإدارية الجديدة



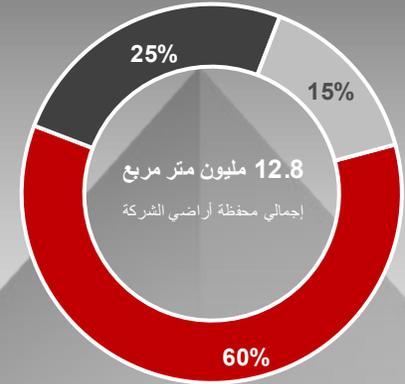
من المتوقع أن تستوعب العاصمة الإدارية ما يزيد على 6.5 مليون نسمة، مما سيزيد الطلب على مناطق شرق القاهرة الكبرى



تعد مشروعات شرق القاهرة الخيار المفضل للعملاء من الشركات



طلب قوي ومستمر على الوحدات مدعومًا بعوامل أساسية راسخة



■ أراضي قيد التطوير
■ أراضي سكنية لم يتم طرحها بعد
■ مساحات غير سكنية لم يتم طرحها بعد

"تاج سيتي" يضم 12 مشروعًا متنوعًا لتلبية احتياجات مختلف فئات العملاء



تاج سيتي | 3.6 مليون متر مربع من الأراضي بمواقع استراتيجية في شرق القاهرة



10,830
الوحدات المباعة

56.8 مليار جنيه
إجمالي المبيعات

3.6 مليون متر مربع
إجمالي المساحة البيعية

94%
نسبة المبيعات
بالمشروعات المنفذة

94,000 جنيه
متوسط تكلفة المتر المربع

58-649 متر مربع
مساحات الوحدات

كيندا

ليك بارك

كلوب سايد

أوريجمي جولف

أوريجمي

تجد

تاج فيل

تاج جارنرز

تاج سلطان

بارك ريزدنس

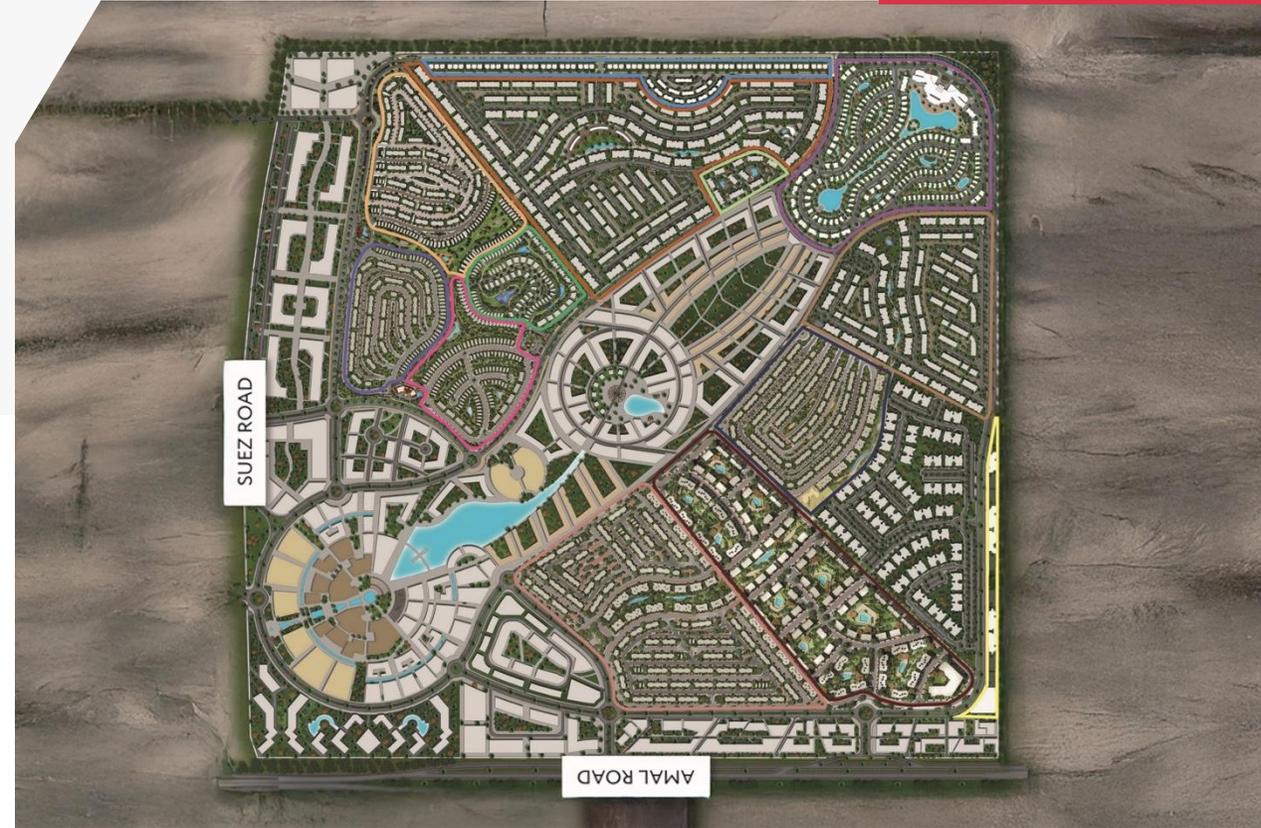
شاليا

إليكت

"سراي" المشروع الأضخم ضمن محافظة مدينة مصر، حيث تم بيع ما يقارب 83% من وحداته



سراي | 5.5 مليون متر مربع من الأراضي، وتتميز بالطلب المرتفع نظرًا لموقعها الفريد بالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة



11,223
الوحدات المباعة

88.0 مليار جنيه
إجمالي المبيعات

5.5 مليون متر مربع
إجمالي المساحة البيعية

83%
نسبة المبيعات
بالمشروعات المنفذة

76,500 جنيه
متوسط تكلفة المتر المربع

440-49 متر مربع
مساحات الوحدات

كرونز

ايست ويف

فارانا

ماتشينز

راي فيوز

راي فاليز

راي

أرينا ستريب مول

إيس

شبة ريزيدنس

إلان

تافال

كافانا

"THE BUTTERFLY" مزيج فريد يجمع بين الطبيعة الخلابة والحياة اليومية الراقية

B

THE BUTTERFLY

THE BUTTERFLY | مشروع سكني مصمم خصيصاً من وحي الطبيعة في المستقبل سيتي

THE BUTTERFLY

431

الوحدات المباعة

3,227

وحدة

2024

الإطلاق

998,905

متر مربع
المساحات البيعية

557,678

مساحة المباني

قيد الإنشاء

240-175

متر مربع
مساحات الوحدات

87,000

جنيه
متوسط سعر البيع للمتر

47,5

مليار جنيه تقريباً
إجمالي قيمة المبيعات



"زهو" المشروع السكني الأبرز لمدينة مصر في غرب أسيوط



زهو | مشروع متعدد الاستخدامات يتمتع بموقع استراتيجي في غرب أسيوط

زهو أسيوط

12

الوحدات المباعة

297

وحدة

2023

إطلاق المشروع

437,000

متر مربع إجمالي المساحة البيعية

265,000

متر مربع مساحة المباني

قيد الإنشاء

351-174

متر مربع مساحات الوحدات

32,015

جنيه متوسط سعر المتر المربع

2 مليار جنيه تقريبًا

إجمالي قيمة المبيعات



SAFE | منصة استثمار جزئي للعقارات



فرصة استثمارية فريدة

اشتر حصصًا في مشروعات عقارية متنوعة، واحصل على دخل بعائد إيجاري يتناسب مع حجم استثمارك.

خطط سداد مرنة

عائد استثمار ثابت ومتغير
(ROI)

الملكية الجزئية للعقارات

إقبال سريع وثقة متنامية

أكثر من 64 ألف مستخدم عبر تطبيق الهاتف المحمول، وبيع حصص عقارية جزئية بقيمة تتجاوز 263 مليون جنيه.

حجم المبيعات

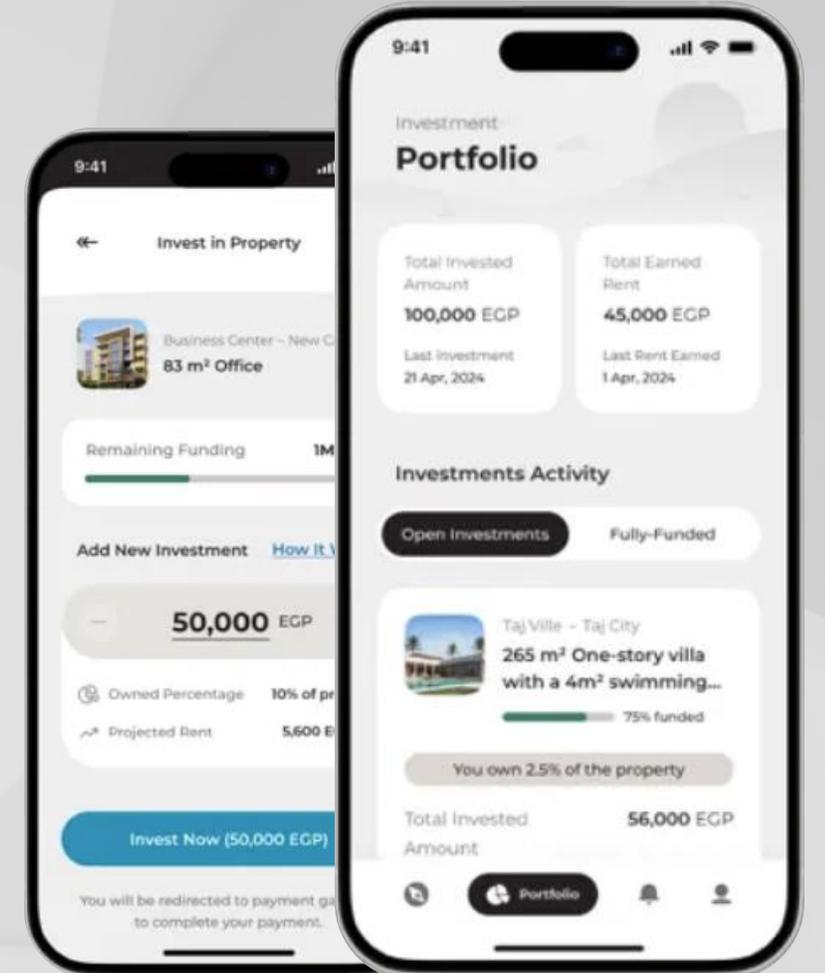
263 مليون جنيه
منصة SAFE

مستخدمي التطبيق

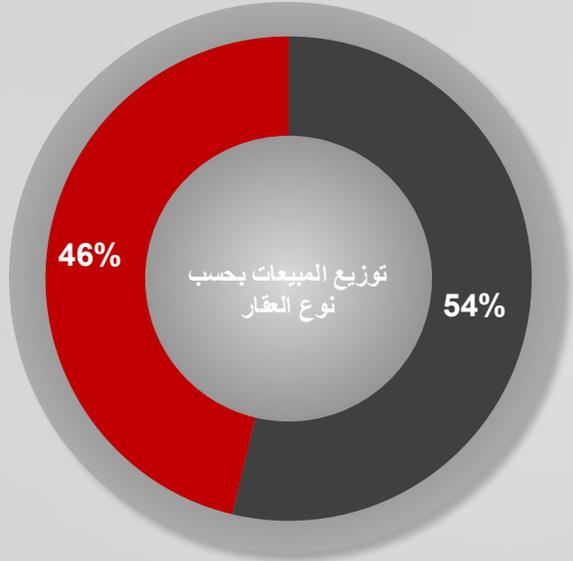
64+ ألف
مستخدم

تاريخ الإطلاق

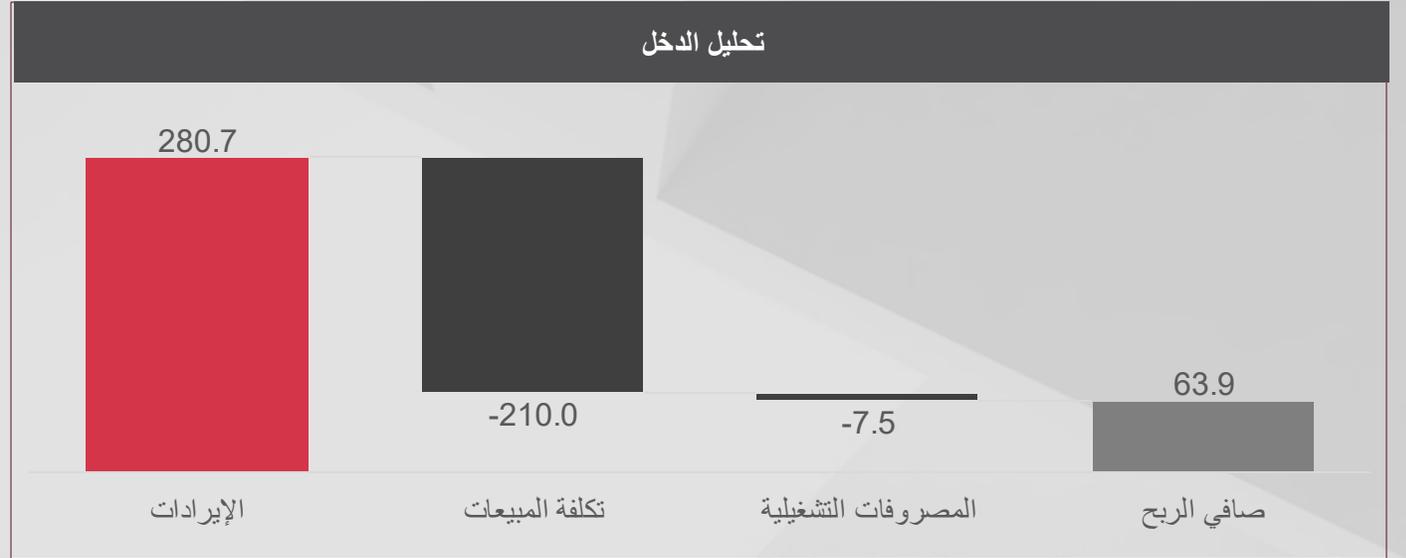
يناير 2025
إطلاق المشروع



أطلقت مدينة مصر شركة Doors للاستشارات العقارية لتضم فريقها الاحترافي المختص بالمبيعات بهدف تحصيل عمولات المبيعات وتنمية وتنويع محفظة المبيعات



- فيلات
- شقق



تستند استراتيجية مدينة مصر إلى مجموعة متنوعة من ركائز النمو

تهدف الشركة إلى تعزيز معدلات النمو من خلال التوسع بنطاق أنشطتها مع التركيز على تعظيم القيمة بشكل مستدام

الاستثمار في إدارة المرافق



التوسع في أنشطة إدارة المرافق لتحقيق المزيد من الإيرادات.

قطاع إدارة التجمعات السكنية
بدء عمل القطاع

الاستثمار في الوحدات المصيفية



دراسة الدخول في سوق العقارات المخصصة للعلطات في الساحل الشمالي والعين السخنة.

50%
انخفاض في قيمة الجنيه المصري مقابل الدولار الأمريكي منذ مارس 2022.

التوسع في سوق العقارات التجارية



تعمل الشركة على التوسع في قطاع العقارات التجارية من خلال زيادة نسبة مساهمتها في المشروعات المشتركة.

800 جنيهه
لكل متر مربع شهريًا
متوسط حصيلة إيجار المساحات الإدارية في القاهرة الجديدة - 2023 (الأعلى من حيث إجمالي مساحة المباني)

التوسعات الجغرافية



تسعى الشركة للتوسع في غرب القاهرة وفي المناطق الأكثر احتياجًا، بدءًا من محفظة أراضيها بمحافظة أسيوط.

3.7 مليون متر مربع
الأراضي الجديدة في أسيوط
ومشروع THE BUTTERFLY

التوسع بالمشروعات الحالية



تنتقل الشركة إلى تنفيذ المزيد من التوسعات بمشروعاتها السكنية والتجارية في تاج سيتي وسراي.



... مستفيدة من مركزها المالي القوي وكفاءة أرصدها نقدية



"تتمتع الشركة بشراكات قوية داخل القطاع المصرفي تتيح لها الحصول على التمويل بمواعيد استحقاق مناسبة وتضمن تمويل نفقاتها الرأسمالية."

تسعى مدينة مصر إلى تعظيم الاستفادة من مكانتها القوية في أسواق رأس المال لضمان تحقيق المرونة المالية اللازمة لتنفيذ أهداف النمو المخططة

عمليات التوريق



3.3 مليار جنيه

ديون مستحقة

675.3 مليون جنيه صافي الدين

4.0 مليار جنيه

النقدية وما في حكمها

البيع وإعادة التأجير



3.4 مليار جنيه

أوراق القبض

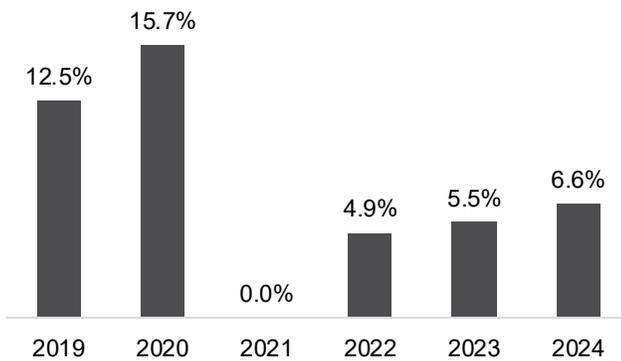
66.1 مليار جنيه والتي تتضمن الشيكات المؤجلة لمبيعات الوحدات التي لم يتم تسليمها

10.8 مليار جنيه

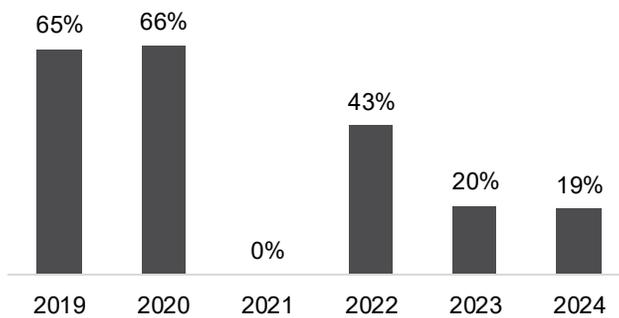
حقوق الملكية

تقدم مدينة مصر توزيعات أرباح مرتفعة لمساهميها، مع معدلات توزيع تتجاوز المتوسط العام للسوق.

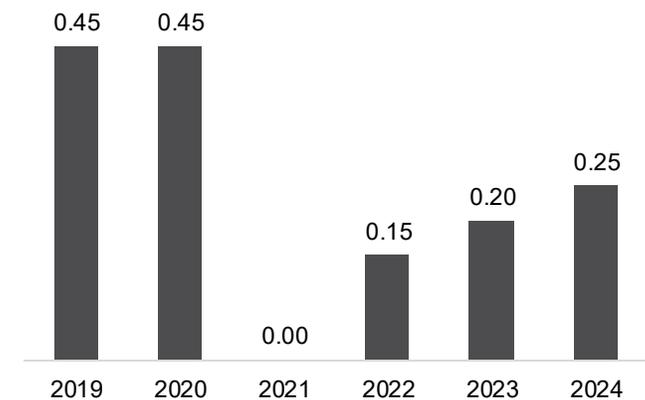
عائد الأرباح (%)



نسبة توزيع الأرباح (%)



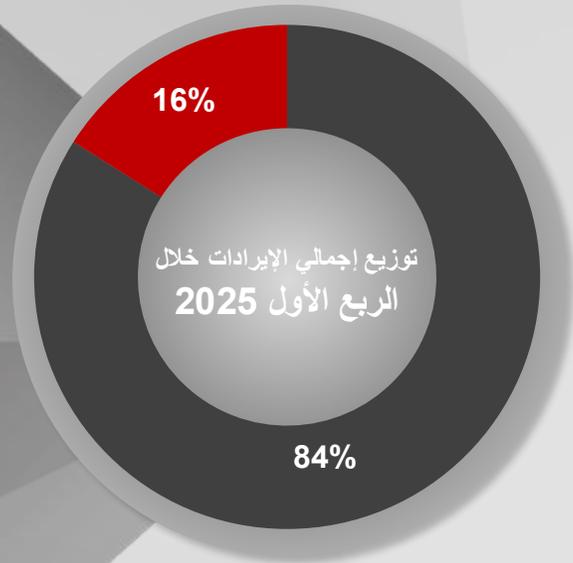
توزيعات الأرباح لكل سهم (جنيه مصري)





المستجدات
المالية والتشغيلية
الربع الأول 2025

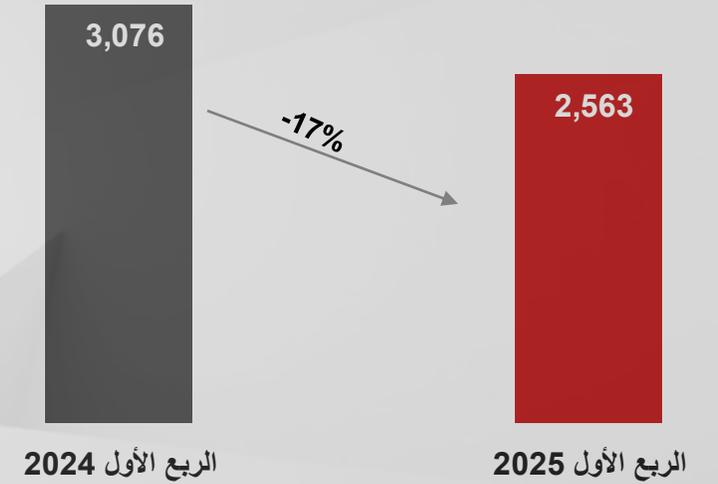
عودة استقرار الطلب بقطاع التطوير العقاري



■ المبيعات الجديدة ■ الوحدات المسلمة

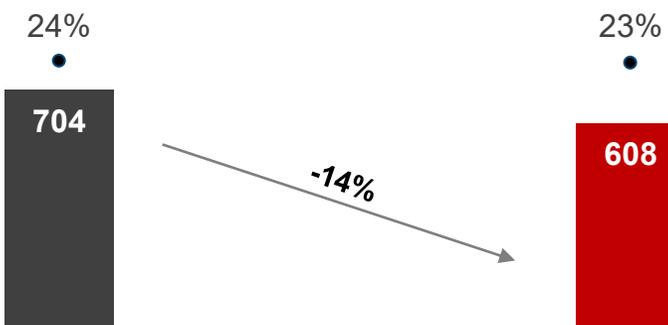
حقق إجمالي الإيرادات خلال الربع الأول من العام الجاري أداءً قويًا بالنظر إلى عودة الاستقرار لسوق التطوير العقاري، حيث يمثل النمو الملحوظ للإيرادات خلال فترة المقارنة أداءً استثنائيًا نظرًا لمعدلات الطلب غير المسبوقة التي شهدتها السوق خلال تلك الفترة

الإيرادات (مليون جنيه)



عودة قائمة الدخل إلى معدلات النمو الطبيعية مقارنة بالمعدلات الاستثنائية خلال العام الماضي

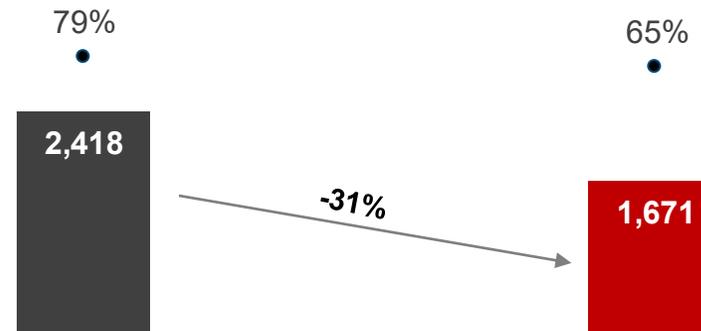
المصروفات البيعية والعمومية والإدارية (مليون جنيه)
ونسبتها إلى الإيرادات (%)



الربع الأول 2024

الربع الأول 2025

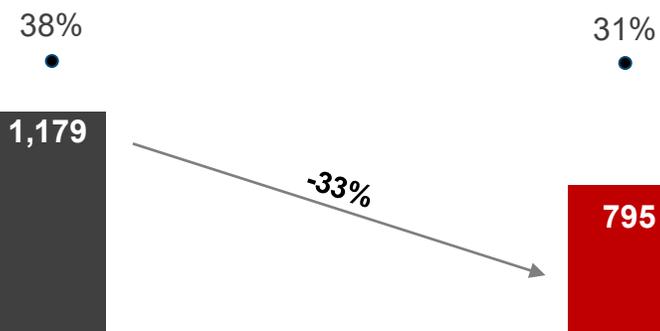
إجمالي الربح (مليون جنيه) - هامش إجمالي الربح (%)



الربع الأول 2024

الربع الأول 2025

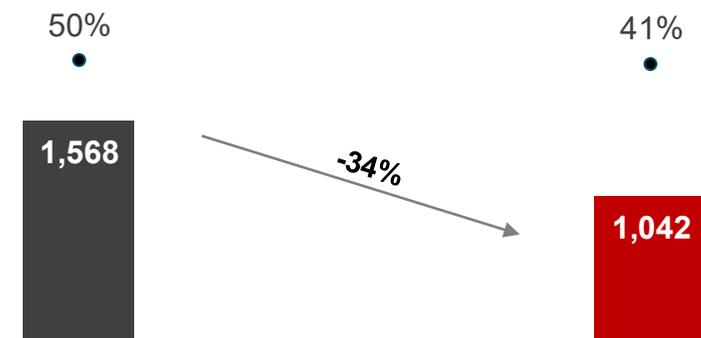
صافي الربح (مليون جنيه) - (الهامش %)



الربع الأول 2024

الربع الأول 2025

الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك (مليون جنيه) - (الهامش %)



الربع الأول 2024

الربع الأول 2025

تعزير المركز المالي للشركة

صافي الدين - صافي الدين إلى الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك (مليون جنيه)

(0.53)



(836)

31 ديسمبر 2024

(0.65)



(675)

31 مارس 2025

النقدية وما في حكمها (مليار جنيه)

3.6



31 ديسمبر 2024

4.0



31 مارس 2025

أوراق القبض - أوراق القبض إلى صافي الدين (مليار جنيه)

(2.9)



2.4

31 ديسمبر 2024

(5.1)



3.4

31 مارس 2025

عقارات ومنشآت ومعدات (مليون جنيه)

1,868



31 ديسمبر 2024

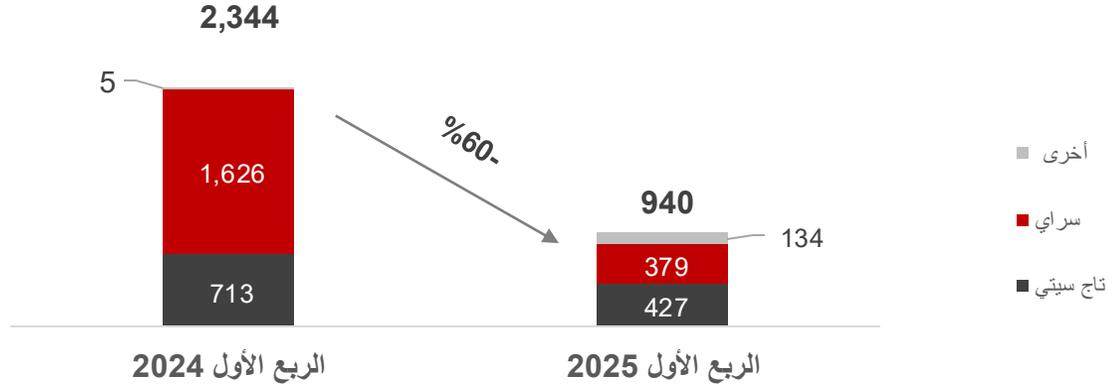
1,879



31 مارس 2025

عودة نمو المبيعات التعاقدية والوحدات المباعة إلى المعدلات الطبيعية خلال الربع الأول 2025

الوحدات المباعة



إجمالي المبيعات التعاقدية (مليون جنيه)



73.1 مليار جنيه

إيرادات المشروعات قيد التنفيذ خلال الربع الأول 2025

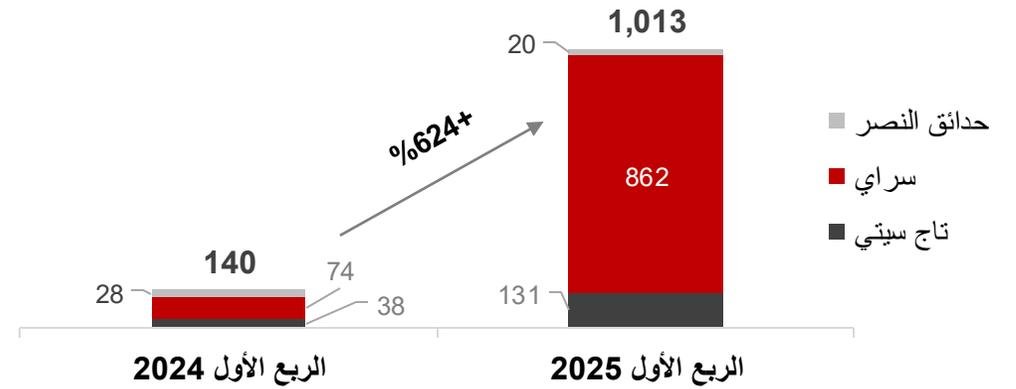
(أسعار البيع نقدًا للوحدات التي لم يتم تسليمها)

معدلات نمو كبيرة للتسليمات خلال الربع الأول من عام 2025



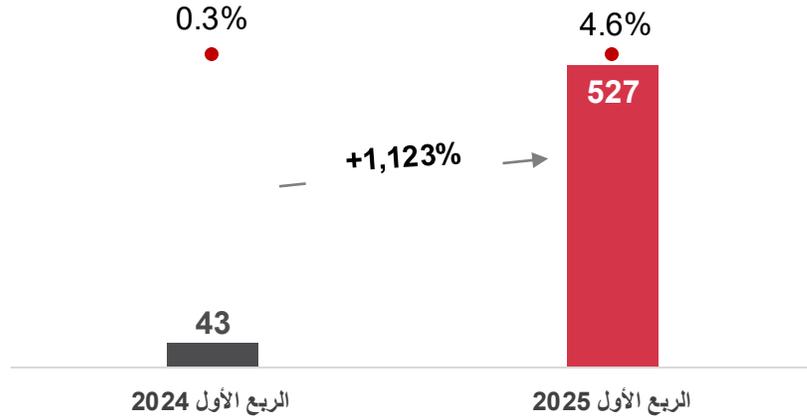
أثمر الإنجاز الكبير لأعمال البناء خلال العام الماضي عن نمو معدل تسليم الوحدات بشكل كبير خلال الربع الأول من عام 2025

أعمال التسليم (عدد الوحدات)

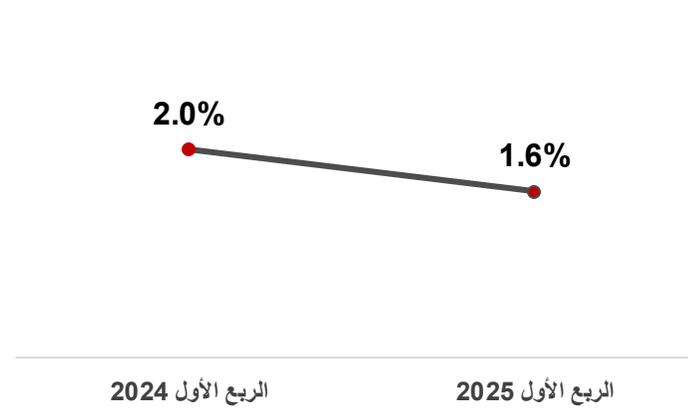


تعظيم العائد من مشروعات الشركة لتنمية التحصيلات النقدية

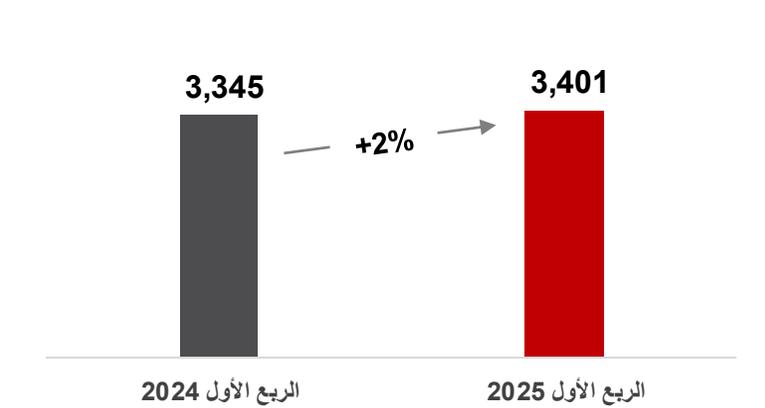
نسبة إلغاء الحجوزات إلى المبيعات (مليون جنيه)



معدل التأخر (نسبة مئوية)



أنشطة التحصيل (مليون جنيه)

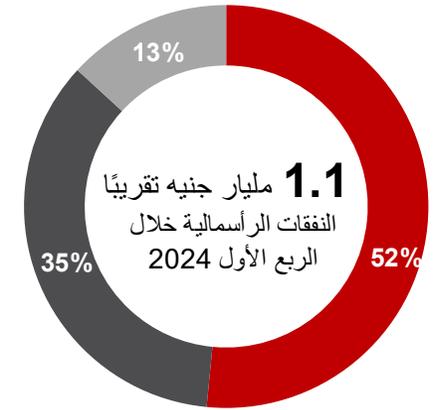
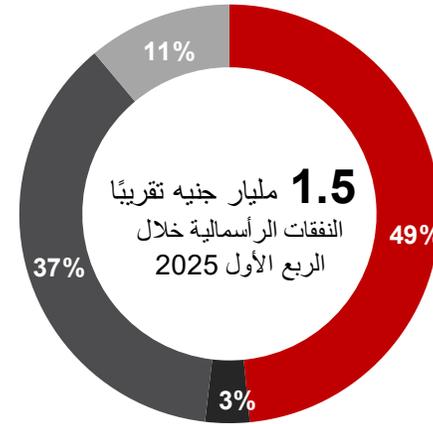


جاءت معدلات إلغاء المبيعات أقل من مستوياتها الطبيعية (بين 10% و15%)

انخفض معدل تأخر السداد إلى 1.6% بما يعكس جهود الإدارة لتعظيم القيمة من محفظة مشروعات الشركة.

ارتفع معدل التحصيل النقدي بفضل انخفاض معدل التأخر في السداد.

استمرار ضخ الاستثمارات في الأعمال الإنشائية والبنى الأساسية بجميع مشروعات الشركة



تاج سيتي

سراي

أخرى

ذا بترفلاي



ملحقات

قائمة الدخل

(الف جنيه)	الربع الأول 2024	الربع الأول 2025	التغير (%)
صافي إيرادات النشاط	3,076,338.7	2,562,660.1	-16.7%
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	2,988,668.0	2,340,006.6	-21.7%
النصر للأعمال المدنية	87,670.7	69,061.3	-21.2%
إيجي كان للتطوير العقاري	-	-	-
منك للاستثمار العقاري	-	153,592.2	-
شركات تابعة أخرى	-	-	-
تكلفة إيرادات النشاط	(658,808.8)	(891,439.6)	35.3%
مجمل الربح	2,417,529.9	1,671,220.5	-30.9%
يخصم:			
المصروفات البيعية والتسويقية	(618,041.5)	(488,504.5)	21.0%
المصروفات العمومية والإدارية	(86,051.5)	(119,187.8)	38.5%
مصروفات إدارة المجمعات السكنية ومصروفات تشغيلية أخرى	(17,141.8)	(29,084.5)	69.7%
مصروفات تمويلية	(138,874.8)	(158,871.0)	14.4%
خسائر انتمائية متوقعة	(20,085.2)	(15,974.3)	20.5%
المخصصات	(157,950.0)	(8,000.0)	94.9%
خسائر الانخفاض في قيمة الأصول المالية بالقيمة العادلة	-	(219.2)	-
يضاف:			
مخصصات التقى الغرض منها	-	-	-
رد خسائر انتمائية متوقعة (صافي)	-	-	-
إيرادات تمويلية	110,916.6	176,362.3	59.0%
إيرادات أخرى مرتبطة بالنشاط	43,416.6	29,678.0	-31.6%
الأرباح الناتجة من التشغيل	1,533,718.4	1,057,419.4	-31.1%
أرباح بيع الأصول المالية بالقيمة العادلة (من خلال الدخل الشامل الأخر)	-	-	-
أرباح بيع الأصول المالية المخصصة للبيع	-	-	-
أرباح بيع الأصول المالية - تكلفة مستهلكة	-	-	-
المصروفات الأخرى	(10,961.0)	(13,472.2)	22.9%
صافي الأرباح قبل الضرائب	1,522,757.4	1,043,947.2	-31.4%
ضريبة الدخل	(390,287.4)	(228,738.9)	41.4%
الضريبة الموجبة	46,635.2	(20,272.1)	-143.5%
صافي أرباح الفترة	1,179,105.2	794,936.1	-32.6%
يخصم: حقوق الأقلية	(432.9)	(1,077.9)	149.0%
حقوق الملكية للشركة الأم	1,178,672.3	793,858.2	-32.6%

قائمة المركز المالي

التغير (%)	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	(ألف جنيه)
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
%2.7-	144,048.3	147,974.8	الأصول الثابتة (صافي)
%10.2	50,988.6	46,289.5	أصول حق انتفاع بالصافي
%7.3	220,327.2	205,319.8	أصول ثابتة تحت التنفيذ
-	-	-	أصول غير ملموسة
-	-	-	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
-	-	-	استثمارات في شركات تابعة
%0.0	9,421.5	9,421.5	المسدد تحت حساب استثمارات في شركات تابعة
%0.0	567.0	567.0	أصول مالية بالتكلفة المستهلكة
%2.6-	8,326.7	8,545.9	أصول مالية بالقيمة العادلة – الدخل الشامل الأخر
%0.0	1,514,949.7	1,514,949.7	استثمارات تطوير عقاري
%37.1	1,327,557.6	968,097.1	أوراق قبض طويلة الأجل (صافي)
%0.8	183,663.8	182,160.6	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى - طويل الأجل
%22.5-	13,988.4	18,047.4	أصول ضريبية مؤجلة
% 12.0	3,473,838.8	3,101,373.3	إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
%2.3	50,009.3	48,896.0	مخزون مواد
%10.7	9,781,057.3	8,837,725.2	أعمال تحت التنفيذ
%0.0	3.5	3.5	أصول متاحة للبيع
% 4.5	346,396.7	331,342.7	وحدات عقارية تامة
%18.1	221,667.5	187,684.5	استثمارات تطوير عقاري
%44.0	1,628,917.1	1,131,534.6	أوراق قبض قصيرة الأجل (صافي)
%35.3	465,892.8	344,451.9	العملاء المدينون
%0.3	4,645,598.1	4,630,553.4	الموردون - أرصدة مدينة
%3.6	5,374,257.9	5,187,091.9	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
%3.8	3,446.5	3,319.7	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
%1.8-	2,282,416.3	2,325,347.5	أصول مالية بالتكلفة المستهلكة – أذون خزائنة
%3.1	182,816.4	177,349.1	أصول عقود
-	-	-	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
-	-	-	مدينو إدارة وتشغيل وصيانة المجمعات السكنية
%40.5	1,713,722.6	1,219,685.4	النقدية وما في حكمها
%9.3	26,696,201.8	24,424,985.4	إجمالي الأصول المتداولة
%9.6	30,170,040.5	27,526,358.7	إجمالي الأصول

تابع قائمة المركز المالي

(الف جنيه)

التغير (%)	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	
			الالتزامات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
%0.0	2,135,000.0	2,135,000.0	رأس المال المصدر والمنفوع
-	128,366.2-	-	أسهم خزينة
%0.0	479,260.3	479,260.3	الاحتياطي القانوني
%75.7	6,764,593.3	3,850,468.1	الأرباح المرحلة
%72.8-	793,858.2	2,914,125.3	صافي أرباح الفترة/السنة
%26.7	124,600.0	98,350.0	علاوة إصدار أسهم نظام إثباتة وتحفيز العاملين والمديرين
%0.0	6,298.2	6,298.2	الدخل الشامل الأخر
%0.0	452,666.5	452,666.5	فائض تقييم الاستثمار العقاري
%7.0	10,628,025.4	9,936,168.3	حقوق الملكية للشركة الأم
%0.8	135,852.7	134,774.8	حقوق الأقلية
%6.9	10,763,763.1	10,070,943.2	إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
%7.0	51,977.1	48,564.3	أوراق دفع طويلة الأجل (صافي)
%29.0-	509,208.7	717,081.4	قروض طويلة الأجل
-	-	-	الالتزامات طويلة الأجل - تطوير الأراضي
%68.2	26,779.0	15,922.9	التزامات عقود التأجير طويلة الأجل
%28.5	73,140.8	56,927.7	ضريبة مؤجلة
%21.2-	661,105.7	838,496.4	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
%23.4	10,656,014.5	8,637,402.9	مقدمات من العملاء عن وحدات غير مسلمة
%20.5-	11,854.8	14,917.4	دفعات مقدمة - العملاء
%11.5-	300,505.3	339,474.7	مخصصات
-	-	-	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
%14.2-	968,475.1	1,128,716.7	مبالغ مستحقة للموردين
%5.0-	904,355.1	952,000.7	التزامات استكمال مرافق
%1.8-	8,179.7	8,329.7	دائنو توزيعات
%30.2-	1,463,005.0	2,096,416.5	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
%40.4-	9,318.2	15,626.2	دائنو إدارة وتشغيل وصيانة المجمعات السكنية
%6.9	337,515.5	315,670.9	أقساط جارية من قروض لأجل
%0.0	1,650,000.0	1,650,000.0	قروض قصيرة الأجل
%2658.5	827,541.5	30,000.0	بنوك دائنة - تسهيلات ائتمانية
%23.8-	23,886.5	31,365.1	التزامات عقود التأجير قصيرة الأجل
%1.0	367,066.9	363,274.4	الالتزامات قصيرة الأجل - تطوير الأراضي
%13.7-	10,479.6	12,139.3	التزامات العقود
%18.1	1,206,973.9	1,021,584.6	مصلحة الضرائب
%12.8	18,745,171.8	16,616,919.2	إجمالي الالتزامات المتداولة
%11.2	19,406,277.4	17,455,415.6	إجمالي الالتزامات
%9.6	30,170,040.5	27,526,358.7	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية



تسليم الوحدات

تسجل الشركة باقي الإيرادات عند تسليم الوحدة

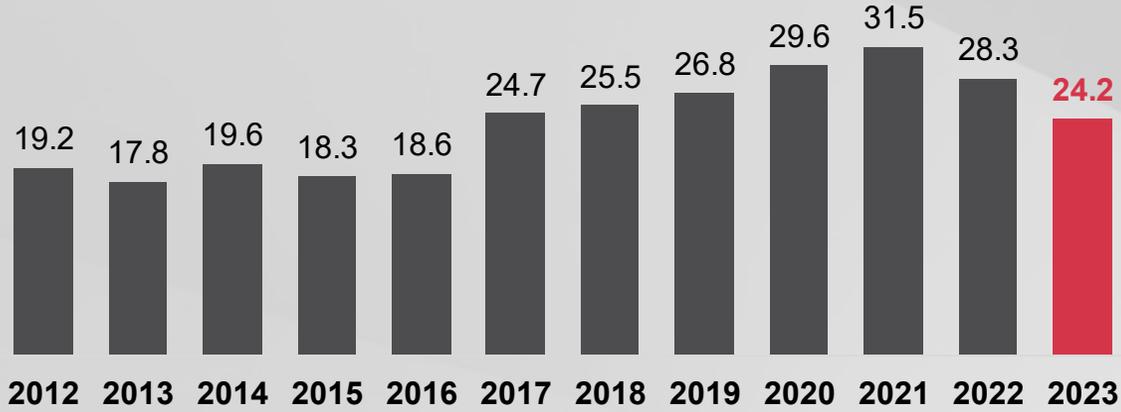


مبيعات الوحدات

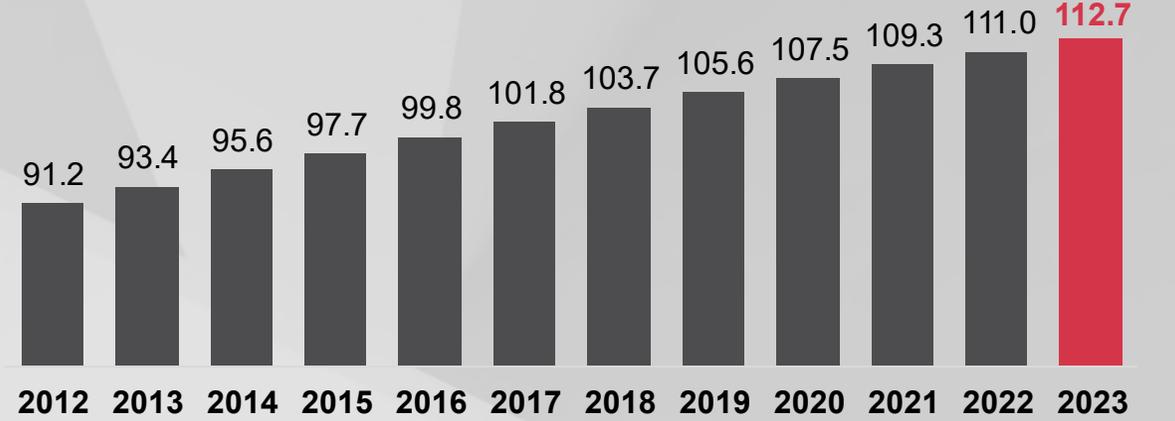
تقوم الشركة بتسجيل إيرادات أرض المشروع من مبيعات الوحدات بمجرد إتمام البيع

يحظى سوق التطوير العقاري المصري بمقومات استثمارية جذابة بفضل الأسس الاقتصادية المتينة والتركيبية السكانية الفريدة

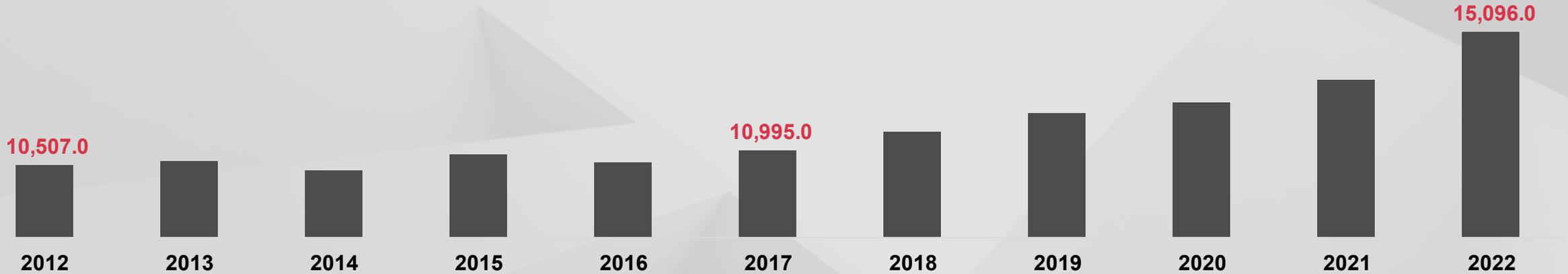
تحويلات المصريين من الخارج (مليار دولار)



عدد السكان (مليون)

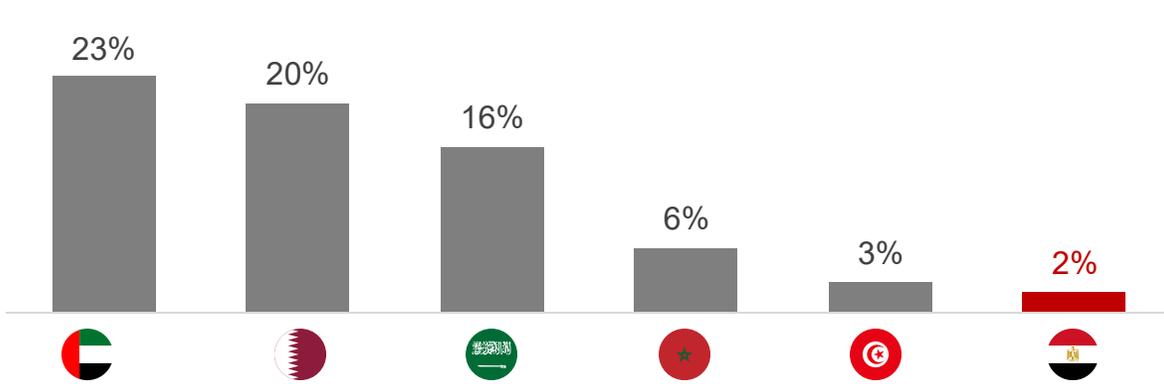


نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي على أساس تعادل القوة الشرائية (سعر الصرف الحالي للدولار)

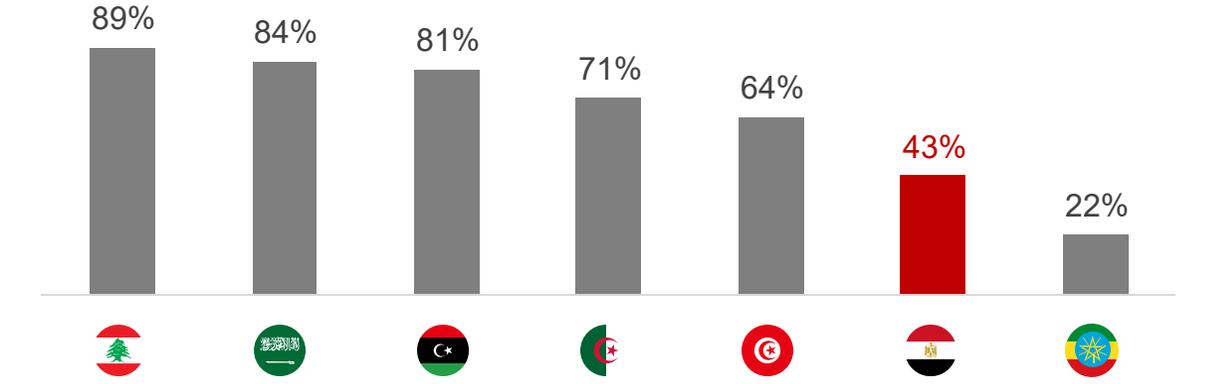


يحظى سوق التطوير العقاري المصري بمقومات استثمارية جذابة بفضل الأسس الاقتصادية المتينة والتركيبية السكانية الفريدة

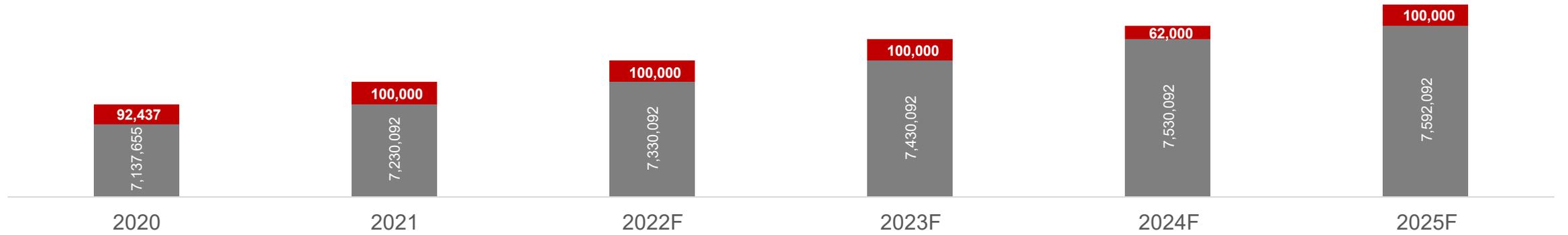
نسبة تغطية أنشطة التمويل العقاري



توسع المجتمعات العمرانية



المعرض من الوحدات السكنية 2020-2025 (متوقع)



■ معرض جديد ■ تم الانتهاء من إنشائه

حازم بركات رئيس مجلس إدارة



شارك حازم بركات في تأسيس شركة بي بي إي بارتنرز عام 2006، حيث لعب دورًا محوريًا في صياغة الرؤية المستقبلية للشركة، مستفيدًا من خبراته الواسعة في العديد من القطاعات الصناعية المختلفة في مجال الاستثمار بالشركات المصرية التي تمتلك مقومات هائلة للنمو. وبالإضافة إلى منصب رئيس مجلس إدارة شركة مدينة مصر، يشغل بركات أيضًا منصب رئيس مجلس إدارة شركة بي بي إي بارتنرز مع عضوية لجنة الاستثمار بذات الشركة. كما يتولى بركات منصب رئيس مجلس إدارة شركة بي انفستمننتس، وعضو مجلس إدارة شركة توتال مصر وشركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري. وقبل تأسيسه شركة بي بي إي بارتنرز، شارك بركات في تأسيس شركة ميراکو كليريير، إحدى الشركات الرائدة في صناعة أجهزة التكييف على مستوى المنطقة. وشارك أيضًا في تأسيس الشركة الهندسية لصناعة البلاستيك، إحدى الشركات الرائدة في صناعة البلاستيك.

حصل بركات على شهادة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من معهد التكنولوجيا بنيويورك، كما يشغل عضوية غرفة التجارة الأمريكية بمصر والجمعية المصرية البريطانية للأعمال وجمعية رجال الأعمال المصريين. كما شغل بركات عددًا من المناصب القيادية الكبرى مثل رئاسة الجانب المصري في المجلس الرئاسي المصري-الأمريكي، ورئاسة المنتدى الاقتصادي المصري، وعضوية المجلس الاستشاري بكلية إدارة الأعمال والاقتصاد في الجامعة الأمريكية بالقاهرة.

عبد الله سلام العضو المنتدب والرئيس التنفيذي



ينتمي عبد الله سلام إلى واحدة من أبرز العائلات في مجال التجارة والصناعة في مصر ويتمتع بخبرة تمتد لأكثر من 20 عامًا. فقبل التحاقه للعمل بقطاع العقارات، تولى عبد الله مهام إدارة والمشاركة في تأسيس عدد من المشروعات في العديد من المجالات على رأسها التصنيع، وتجارة التجزئة، والإعلام، والتكنولوجيا. على مدار حياته المهنية، نجح عبد الله في تأسيس والمشاركة في إطلاق عدد من المشروعات الريادية الناجحة حيث يصف نفسه كرائد أعمال متسلسل. ومن أبرز المشروعات التي شارك في تأسيسها هي شركة "مينك للتطوير العقاري"، وهي شركة تطوير عقاري قائمة على تطبيق مفاهيم الابتكار بالإضافة لعدد من الشركات التابعة في العديد من المشروعات (منها البناء والاستشارات والطاقة المتجددة) حيث شغل منصب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي. في أكتوبر 2021، قامت شركة مدينة مصر المعروفة سابقًا بشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بالاستحواذ على شركة مينك للتطوير العقاري وتم تعيين عبد الله سلام ليتولى منصب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب.

يجلب سلام إلى مهام منصبه خبرة طويلة ورؤية مبتكرة وتفكير استراتيجي وخبرة في تطوير نماذج الأعمال في العديد من المشروعات لدعم خطط الشركة لتحقيق استراتيجيتها القوية للنمو كونها واحدة من أقدم مطوري العقارات وأكثرهم تأثيرًا في السوق المحلية بتاريخ طويل يمتد إلى 63 عامًا. يحرص عبد الله سلام على تقديم الاستشارات التطوعية لرواد الأعمال الشباب والشركات الناشئة واختير كعضو في لجنة تحكيم برنامج شارك تانك- مصر كما يشغل مناصب في عدد من مجالس إدارة عدد من الشركات المرموقة على رأسها شركة سولاريس مصر وشركة منلو للتجارة والتصنيع وشركة نماء للتطوير والاستثمار العقاري ومجموعة باراديس كابيتال والشركة المصرية الكويتية للتنمية العقارية وبنك الطعام المصري. حصل عبد الله على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من الجامعة الأمريكية في القاهرة وقام بحضور العديد من برامج التعليم التنفيذي في كلية هارفارد لإدارة الأعمال وجامعة كلوج نورث إيسترن لدراسة التسويق الاستهلاكي، ووضع الاستراتيجية، وخطط التسعير، والإعلام.

علاء الدين سبع عضو مجلس إدارة



يحظى علاء الدين سبع بسجل حافل بالنجاحات في المجالات المالية والاستثمارية، حيث أسس شركة بلتون المالية خلال عام 2002، وهو أحد الشركاء المؤسسين لشركة بي إي بارتنز خلال عام 2006، وشارك أيضًا في تأسيس المجموعة المالية هيرميس، والمعروفة اليوم باسم المجموعة إي اف جي القابضة، وهو أيضًا عضو مؤسس في الجمعية المصرية لإدارة الاستثمار والجمعية المصرية للأوراق المالية.

كما شغل سابقًا منصب مدير أول للمحافظ الاستثمارية في شركة Kidder وشركة Peabody & Co. Inc. علاوةً على ذلك، عمل سبع أيضًا كعضو في مجلس إدارة البنك المركزي والبورصة المصرية وشركة جي بي كورب في نيويورك. يُذكر أن سبع حاصل على درجة الماجستير في الهندسة الطبية الحيوية من كلية وارتون لإدارة الأعمال بجامعة بنسلفانيا، ودرجة البكالوريوس في الهندسة الطبية الحيوية من جامعة القاهرة.

إسكندر توما عضو مجلس إدارة



الدكتور إسكندر توما هو أستاذ الإدارة المالية بكلية إدارة الأعمال بالجامعة الأمريكية بالقاهرة، ويحظى بخبرات احترافية وأكاديمية قوية في قطاع التمويل، وهو أستاذ في كلية إدارة الأعمال بالجامعة الأمريكية بالقاهرة، وأستاذ زائر بكلية إمبريال كوليدج للأعمال في لندن، إنجلترا. شغل توما منصب عضو مجلس الإدارة التنفيذي والمدير المالي لشركة أوراسكوم القابضة للتنمية والمدرجة في سويسرا وذلك خلال الفترة من 2013-2016، وتم تعيينه بمجلس الإدارة اعتبارًا من 13 مايو 2013، حيث طُلب منه المجلس تولي منصب المدير المالي في يوليو 2013. وقد لعب توما دورًا محوريًا في تجميع وإعادة هيكلة أكثر من 500 مليون دولار أمريكي وإعادة هيكلة النظام الداخلي للشركة، مما أدى إلى التحول الناجح لتحقيق مستويات ربحية مستقرة بعد ثلاث سنوات من الخسائر، وهو ما ساهم في ترسيخ مكانة المجموعة كمؤسسة رائدة في مجال العقارات والضيافة على الساحة الإقليمية.

انضم توما إلى مجلس إدارة شركة مدينة مصر خلال عام 2012، حيث شغل قبل ذلك عدة مناصب غير تنفيذية في مجالس إدارات العديد من الشركات المقيدة بالبورصة المصرية، بما في ذلك الشركة المصرية للاتصالات، والمصرية للمنتجات السياحية، وأوراسكوم للفنادق والتنمية، وفودافون مصر، والمجلس الإشرافي لصندوق استثمار بنك HSBC مصر. يُذكر أن توما حصل على درجة الدكتوراه في التمويل ودرجة الماجستير في الاقتصاد الدولي من جامعة برانديز، ودرجة الماجستير في التمويل من جامعة أُلفي، فضلًا عن درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية بالقاهرة.

أحمد عمر

عضو مجلس إدارة

قام المهندس أحمد عمر بتأسيس "الشركة المصرية لمعالجة المياه" عام 1990 بهدف تمثيل المنظمات الدولية في قطاع معالجة المياه والصرف الصحي في مصر، حيث نجح في تنفيذ العديد من مشروعات معالجة وتحلية المياه باستخدام التكنولوجيا الإيطالية. وفي عام 1999، قام عمر بتأسيس شركة ميدووتر، التي تقوم بتطوير وتملك وتشغيل محطات لمعالجة المياه الصناعية وبيعها إلى شركات تكرير النفط بموجب عقود البناء والتملك والتشغيل (BOOT)، ثم قامت شركة ميدووتر ببناء أول مصانعها في عام 2001 والثاني في عام 2006. ويعد عمر أيضًا مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة " EWW للنفط والغاز"، والتي تمثل المنظمات الدولية في قطاعات الطاقة والنفط والغاز في مصر. وقد قامت "الشركة المصرية لمعالجة المياه" بنجاح العديد من المشروعات باستخدام التكنولوجيا اليابانية. ويشغل عمر حاليًا منصب عضوية مجلس إدارة شركة مدينة مصر منذ عام 2007، كما شغل عضوية مجلس إدارة العديد من أبرز الشركات، ومن بينها بلتون المالية، وتوتال مصر، ومنتجع الجونة على البحر الأحمر. حصل عمر على شهادة بكالوريوس الهندسة الكيميائية من جامعة القاهرة.



المهندسة مشيرة كمال المغربي

عضو مجلس إدارة

تحظى المهندسة مشيرة المغربي بخبرات مهنية كبيرة ومتميزة في مجال الهندسة والبناء، حيث بدأت مسيرتها المهنية في شركة مقاولات العبد الى أن وصلت في نفس الشركة الى درجة رئيس قطاع. وفي عام 1996، شغلت المغربي منصب العضو المنتدب للشركة المصرية العامة للمباني، كما تولت منصب العضو المنتدب لشركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير في عام 2017. وعلى مدار حياتها المهنية، شاركت المغربي في مجالس إدارة العديد من الشركات، بما في ذلك النصر للمرافق والتركيبات، وشركة الإسكندرية للإنشاءات، وزهراء المعادي للاستثمار والتعمير، والتي تولت فيها منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب منذ عام 2012. كما شغلت المغربي منصبًا في مجلس إدارة مدينة مصر منذ عام 2006. تخرجت المهندسة مشيرة المغربي من كلية الهندسة، قسم العمارة.



منى عثمان عضو مجلس إدارة

تحظى منى عثمان بسجل حافل من الخبرات في مجالات الاستثمار والاقتصاد والأعمال على مدار 25 عامًا، حيث انضمت إلى شركة بي بي إي بارتنرز للاستثمار المباشر، التي تمتلك حصة ٢٨% من أسهم مدينة مصر، خلال عام 2009، ولديها خبرة كبيرة في مجالات الاستثمار والاستثمار المباشر، وتولت مسؤولية استكشاف الفرص الاستثمارية، والإشراف على الاستثمارات اليومية، وتنسيق الاتصالات الخارجية.

وخلال عامي 2008 و2009، شغلت عثمان منصب المدير العام لشركة الإمارات الدولية للاستثمار المحدودة في مصر. وقبل ذلك، أمضت 12 عامًا في ميد بنك (المعروف سابقًا باسم الأهلي للتنمية والاستثمار)، حيث شغلت خلالها العديد من المناصب الإدارية المختلفة قبل أن تتولى منصب المدير العام لقطاع الاستثمارات. بالإضافة إلى ذلك، تمتلك عثمان مسيرة مهنية طويلة امتدت لعشر سنوات في قطاع المشروعات في بنك مصر إيران للتنمية، وهو بنك استثماري متخصص في توفير التمويل للمشروعات المتنوعة في مصر، منهيّة فترة عملها هناك في منصب مساعد مدير المشروع. علاوة على ذلك، وهي عضو مؤسس وعضو مجلس إدارة الجمعية المصرية للاستثمار المباشر. حصلت عثمان على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية بالقاهرة.



مصطفى الأنور عضو مجلس إدارة

يحظى مصطفى الأنور بخبرات كبيرة تمتد على مدار 23 عامًا في مجالات التمويل والخدمات المصرفية الاستثمارية، وقد استهل مسيرته المهنية مع شركة بي بي إي بارتنرز للاستثمار المباشر خلال عام 2008، بتوليه منصب مدير استثمار قبل أن يشغل منصب شريك خلال عام 2013، ثم منصب العضو المنتدب خلال عام 2019. ويتولى الأنور مسؤولية الإشراف على إدارة أصول محافظ الشركة المختلفة، فضلًا عن الاستثمارات في مختلف القطاعات الأخرى.

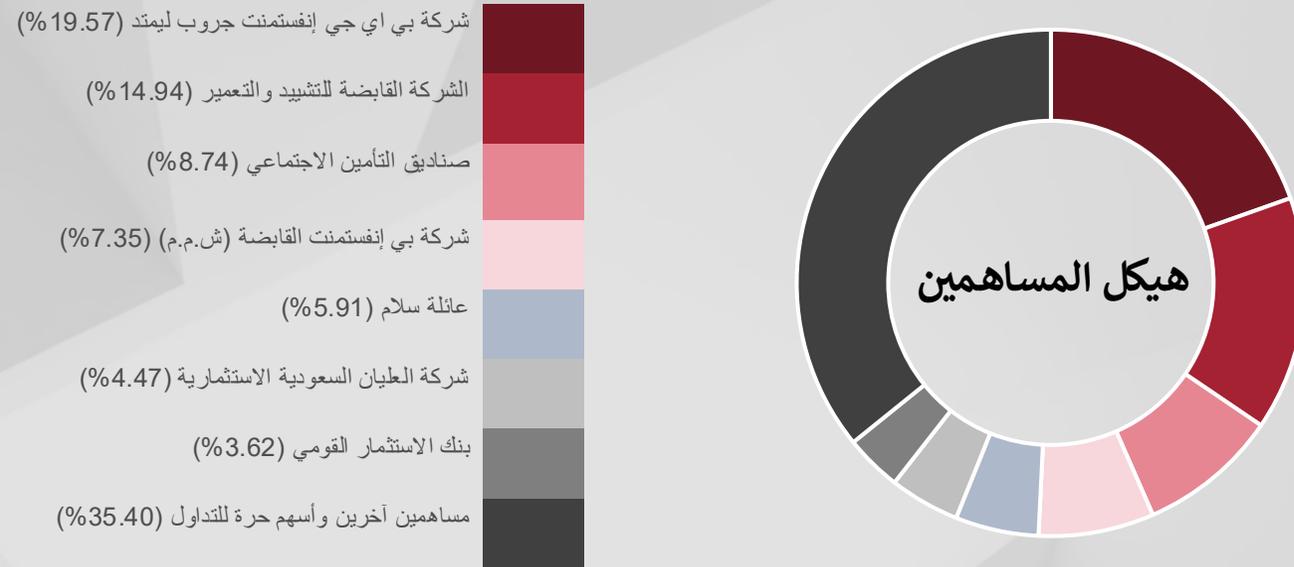
كما شغل الأنور منصب نائب مدير الاستثمار في مورجان ستانلي خلال الفترة بين عامي 2007 و2008، حيث قام بتقديم الاستشارات الفنية حول صفقات الاندماج والاستحواذ للشركات الكبيرة الموجودة في أوروبا وإفريقيا والشرق الأوسط. وقبل ذلك، كان يشغل منصب نائب مدير قطاع الاستثمار في أسواق رأس المال، حيث كان مسؤولاً عن التنظيم والمشاركة في عملية التفويض على صفقات الاكتتاب العام. يُذكر أن الأنور بدأ حياته المهنية خلال عام 2002 كمحلل مالي في المجموعة إي اف جي القابضة (المعروفة سابقًا باسم المجموعة المالية هيرميس) قبل ترقيته إلى نائب الرئيس المساعد ثم نائب الرئيس في عام 2003.

يُذكر أن الأنور حاصل على ماجستير إدارة الأعمال في التمويل والاستثمار من كلية لندن للأعمال في المملكة المتحدة، وهو حاصل أيضًا على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة القاهرة.



النواء محمد مصطفى عبد الرحمن
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
ممثل الشركة القابضة للتشييد والتعمير

النواء أسامة أنطوان عطا الله
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
ممثل الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية



نشكر حضراتكم

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة

ir.madinetmasr.com

الاستعلام والتواصل

investor.relations@madinetmasr.com

