

## للعام الثالث على التوالي.. عبد الله سلام ضمن قائمة فوربس الشرق الأوسط لقادة القطاع العقاري الأكثر تأثيرًا في الشرق الأوسط 2026

القاهرة في 10 مايو 2026 – أعلنت شركة مدينة مصر (كود البورصة المصرية MASR.CA) عن اختيار المهندس عبد الله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة، ضمن قائمة فوربس الشرق الأوسط لأقوى 100 قائد في القطاع العقاري الأكثر تأثيرًا في المنطقة لعام 2026 ، وذلك للعام الثالث على التوالي منذ إطلاق القائمة في عام 2024.

ويأتي هذا الاختيار انعكاسًا للأداء القوي الذي تواصله الشركة تحقيقه، والرؤية الاستراتيجية التي تقود مسيرتها نحو النمو والتوسع، حيث نجحت مدينة مصر في تعزيز مكانتها في السوق العقاري من خلال تطوير مشروعات عمرانية متكاملة تلبي احتياجات العملاء وتواكب تطورات القطاع.

ونجح سلام في تنفيذ استراتيجية مدينة مصر للنمو، والتي تركز على تنويع محفظة شركاتها التابعة من خلال التوسع الرأسي، وتعظيم الاستفادة من قاعدة أصولها ومحفظة أراضيها الاستراتيجية، مع ترسيخ الابتكار والاستدامة ضمن خططها التوسعية، بما يدعم مساهمتها في التنمية العمرانية وبرنامجها مع رؤية مصر 2030. كما شهد عام 2025 خطوات مهمة نحو التوسع الإقليمي في المملكة العربية السعودية وفي دولة الإمارات العربية المتحدة.

وعلى صعيد الأداء المالي، سجلت الشركة إنجازًا غير مسبوق بتسجيل أعلى قيمة مبيعات جديدة في تاريخها وبلغت 52.1 مليار جنيه مسجلة ارتفاعًا بنسبة 11%، ما يعكس قوة نموذج أعمال الشركة ومرونة استراتيجيتها التوسعية. كما نجحت الشركة في بيع 4,462 وحدة خلال العام، في حين ارتفع عدد الوحدات التي تم تسليمها إلى 1,941، مسجلًا زيادة ملحوظة بنسبة 20% مقارنة بالعام السابق، وهو ما يؤكد التزام مدينة مصر بالوفاء بجداول التسليم وتعزيز ثقة العملاء. وبلغت الإيرادات 11.7 مليار جنيه خلال عام 2025، وهو نمو سنوي بنسبة 38%، وبلغ صافي الربح 3.6 مليار جنيه خلال عام 2025، وهو نمو سنوي بمعدل 24%.

وترسخ هذه النجاحات مسار مدينة مصر نحو نمو أكثر استدامة، قائم على قوة أدائها داخل السوق المصري من عام 2022 وحتى الآن، وقدرتها على توسيع نطاق أعمالها محليًا وإقليميًا، مع مواصلة خلق قيمة مستدامة للقطاع العقاري. وهذا ما أسهم في تعزيز مكانتها وإدراجها ضمن قائمة أكبر 10 مطورين عقاريين في مصر.

خاتمة البيان-

### عن مدينة مصر:

شركة مدينة مصر هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أسهمت بشكل فعال في إعادة تشكيل ملامح المشهد الحضري لمدينة القاهرة ومناطق أخرى في مختلف أنحاء البلاد. تنطلق الشركة في مسيرتها من التزام راسخ بالنمو المستدام، والابتكار، وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمعات التي تطورها.

تشتهر شركة مدينة مصر بتقديم مشروعات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات تتميز بتكاملها وتصاميمها المستقبلية، حيث تُعد مشروعاتها البارزة مثل تاج سيتي وسراي نموذجًا لرؤيتها في بناء مجتمعات عصرية شاملة، تركز على سهولة الوصول، وجودة الحياة، والاستدامة طويلة المدى.

تمتلك الشركة محفظة أراضٍ استراتيجية تبلغ مساحتها 12.8 مليون متر مربع، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسعية على المدى الطويل، ويُعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتجددة والمتطورة.

وتسترشد شركة مدينة مصر في جميع أعمالها ببيان غايتها الطموح: قيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة. ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستفيدة من خبرتها العميقة في السوق، وشراكاتها المؤسسية الفاعلة، ونهجها القائم على التركيز على العملاء، لتقديم تجارب حضرية متميزة تُسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.madinetmasr.com](http://www.madinetmasr.com)