

## في سابقة هي الأولى من نوعها في تاريخ الشركة،

## مدينة مصر توزع أسهم الخزينة على المساهمين لتعظيم العائد الإستثماري ضمن أكبر مشروع توزيع أرباح في تاريخ الشركة عن أرباح ٢٠٢٥

القاهرة في 12 مارس 2026 - في خطوة استراتيجية تؤكد على قوة أدائها المالي المتصاعد ورويتها المستمرة لتعزيز القيمة طويلة الأجل لمساهمينها، أعلنت شركة "مدينة مصر" (كود البورصة المصرية MASR.CA)، عن موافقة الجمعية العامة العادية، في اجتماعها المنعقد يوم 15 فبراير 2026، على توزيع أسهم الخزينة البالغ عددها 85.4 مليون سهم، كجزء من أرباح المساهمين في الشركة المقيدين بالبورصة المصرية. وتعد هذه المبادرة سابقة هي الأولى من نوعها في تاريخ الشركة، بما يعكس الثقة العميقة في مسار النمو الاستراتيجي الذي تنتهجه الشركة لتعظيم العائد الاستثماري. وقامت الشركة بالفعل بإطلاق برنامج لإعادة شراء أسهمها من السوق (Stock Buyback Program) ابتداءً من مارس 2025، في ظل قناعة الإدارة بأن السعر السوقي الحالي للسهم لا يعكس القيمة العادلة للشركة وإمكانات نموها المستقبلية.

وقد تقرر أن يكون الحق في التوزيع لمشتري أو حامل السهم بنهاية جلسة تداول يوم 3 مارس 2026، وتم التنفيذ الفعلي ونقل ملكية الأسهم في جلسة 9 مارس 2026، بنسبة توزيع تبلغ 0.0416 (4%) سهم خزينة لكل سهم قائم، مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين بقيمة 463 مليون جنيه مصري، ودون أن يترتب على ذلك أي تغيير في رأس المال المصدر أو عدد الأسهم المصدر للشركة. وتأتي هذه الخطوة، التي أقرتها الجمعية بعد الحصول على موافقات الهيئة العامة للرقابة المالية، في إطار رؤية "مدينة مصر" لتعظيم العائد على حقوق المساهمين وإشراكهم في ثمار الطفرة التشغيلية التي تشهدها الشركة. كما وافق مجلس الإدارة المنعقد يوم الخميس 12 مارس 2026 مبدأياً على مقترح التوزيع بواقع 0.15 جنيه مصري للسهم وذلك للعرض على الجمعية العامة العادية في شهر ابريل المقبل.

وفي هذا السياق، صرح المهندس محمد حازم بركات، رئيس مجلس إدارة شركة مدينة مصر، قائلاً: "يعكس قرار توزيع أسهم الخزينة، لأول مرة في تاريخ الشركة منذ أن تم ادراجها في البورصة المصرية في عام 1995، رؤيتنا المستمرة لتعزيز القيمة طويلة الأجل لمساهميننا وتعزيز ثقة المستثمرين، بما يرسخ الحضور المؤثر لمدينة مصر في أسواق المال ويؤكد مكانتها كشركة رائدة في قطاع التطوير العقاري المصري. ومع استمرار تطور السوق وتزايد الفرص الاستثمارية، نحرص على تبني سياسات مالية متوازنة تعزز ثقة المستثمرين في أداء الشركة وأفاق نموها، مستندين إلى محفظة أصول قوية ونموذج أعمال متكامل يدعم كفاءة هيكل رأس المال ويعزز قدرتنا على تحقيق نمو مستدام. ويأتي هذا القرار في إطار التزامنا بالحوكمة الرشيدة والإدارة الفعالة للموارد، بما يسهم في تعزيز جاذبية السوق المصري كوجهة استثمارية واعدة على المستوى المحلي والإقليمي."

من جانبه، صرح المهندس عبد الله سلام، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مدينة مصر، قائلاً: "إن توزيع أسهم الخزينة لأول مرة في تاريخ مدينة مصر يُعد خطوة تعكس ثقتنا في قوة أدائنا وملاءتنا المالية، كما تؤكد التزامنا بمشاركة مساهميننا ثمار هذا النمو عبر أدوات مالية مبتكرة تعزز من جاذبية السهم وترسخ الثقة في سوق المال. وقد حظي هذا القرار بدعم مجلس إدارة الشركة الذي يضع ثقته في رؤيتنا الاستراتيجية ويقدم دعمه الكامل للمبادرات التي تستهدف تعظيم القيمة للمساهمين وتعزيز تنافسية الشركة في الأسواق المالية وأيضاً موافقة الجمعية العامة العادية. إن النتائج القياسية التي حققتها الشركة هي انعكاس مباشر لمنظومة أعمال متكاملة وقاعدة أصول قوية مكنتنا من تحقيق تدفقات نقدية مستدامة واستغلال الفرص بكفاءة. ويأتي هذا القرار تنوياً لمرحلة تحول استراتيجية نجحنا خلالها في إعادة تعريف القيمة الاستثمارية في القطاع العقاري، مع مواصلة التزامنا بتحقيق نمو مستدام وعوائد مجزية لكافة الأطراف المعنية".

تُعزز هذه الخطوة مكانة مدينة مصر كأحد أبرز الشركات العقارية المدرجة في البورصة المصرية من حيث الاستقرار المالي والقدرة على تحقيق قيمة مستدامة، مستندة إلى محفظة أراضٍ متنوعة ومشروعات ناجحة، إلى جانب منظومة تشغيلية متكاملة تدعم تنويع مصادر الدخل. كما يعكس هذا التوزيع النهج الاستباقي للإدارة التنفيذية في إدارة السيولة بكفاءة وتوظيف الأدوات المالية المتاحة بما يعظم العائد للمساهمين، ويعزز مكانة الشركة كنموذج رائد للنمو والابتكار في السوق المالي والعقاري المصري والإقليمي.

-نهاية البيان-

## عن مدينة مصر:

شركة مدينة مصر هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أسهمت بشكل فعال في إعادة تشكيل ملامح المشهد الحضري لمدينة القاهرة ومناطق أخرى في مختلف أنحاء البلاد. تنطلق الشركة في مسيرتها من التزام راسخ بالنمو المستدام، والابتكار، وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمعات التي تطورها.

تشتهر شركة مدينة مصر بتقديم مشروعات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات تتميز بتكاملها وتصميمها المستقبلية، حيث تُعد مشروعاتها البارزة مثل تاج سيتي وسراي نموذجاً لرؤيتها في بناء مجتمعات عصرية شاملة، تركز على سهولة الوصول، وجودة الحياة، والاستدامة طويلة المدى.

تمتلك الشركة محفظة أراضٍ استراتيجية تبلغ مساحتها 12.8 مليون متر مربع، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسعية على المدى الطويل، ويُعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتجددة والمتطورة.

وتسترشد شركة مدينة مصر في جميع أعمالها ببيان غايتها الطموح: **قيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة**. ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستفيدة من خبرتها العميقة في السوق، وشراكتها المؤسسية الفاعلة، ونهجها القائم على التركيز على العملاء، لتقديم تجارب حضرية متميزة تسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.madinetmasr.com](http://www.madinetmasr.com)