

## مدينة مصر تسجل إنجازاً غير مسبوق بتسجيل أعلى قيمة مبيعات جديدة في تاريخها وبلغت 52.1 مليار جنيه ونمو قوي في التسليمات بنسبة 201% في 2025

القاهرة في 19 يناير 2026 – سجلت شركة مدينة مصر (كود البورصة المصرية MASR.CA) – أداءً استثنائياً خلال عام 2025، حيث بلغت قيمة المبيعات الجديدة نحو 52.1 مليار جنيه مصري، محققة نمواً ملحوظاً مقارنة بعام 2024، ما يعكس قوة نموذج أعمال الشركة ومرونة استراتيجيتها التوسعية.

كما نجحت الشركة في بيع 4,462 وحدة خلال العام، في حين ارتفع عدد الوحدات التي تم تسليمها إلى 1,941 وحدة مقارنة بـ 645 وحدة تم تسليمها في 2024، مسجلاً زيادة ملحوظة بنسبة 201% مقارنة بالعام السابق، وهو ما يؤكد التزام مدينة مصر بالوفاء بجدول التسليم وتعزيز ثقة العملاء. وتعكس هذه النتائج القوية متانة الوضع المالي لشركة مدينة مصر ونجاح استراتيجيتها الهادفة إلى تنمية محفظة أراضيها وتطوير مشروعات متنوعة في مواقع استراتيجية، بما يحقق قيمة مستدامة للعملاء ويتماشى مع رؤية الدولة المصرية للتنمية العمرانية 2030.

وفي هذا السياق، صرح المهندس عبد الله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر، قائلاً: "نحن فخورون بالأداء القوي الذي حققته مدينة مصر خلال عام 2025، والذي يعكس تفاني فرق العمل وثقة عملائنا في مشروعاتنا. تحقيق مبيعات جديدة بقيمة 52.1 مليار جنيه، إلى جانب النمو غير المسبوق في معدلات التسليم، يؤكد نجاح استراتيجيتنا المتوازنة التي تجمع بين التوسع والنمو المستدام". وأضاف: "الزيادة الكبيرة في عدد الوحدات المُسلمة بنسبة 201% مقارنة بعام 2024 تُعد إنجازاً مهماً، وتؤكد التزامنا بتسليم مشروعاتنا وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة، وبما يلبي تطلعات عملائنا".

وخلال عام 2025، واصلت مدينة مصر تنفيذ استراتيجيتها التوسعية من خلال إطلاق مشروعات جديدة وعقد شراكات استراتيجية ناجحة، والتي شهدت إقبالاً قوياً من العملاء، مما يعكس الثقة المتزايدة في العلامة التجارية للشركة وقدرتها على تقديم منتجات عقارية متكاملة تلبي احتياجات السوق. لقد تم توقيع شراكة استراتيجية لإنشاء Prism كأول مركز تجاري وترفيهي في "تجد"، وهي المنطقة التجارية داخل "تاج سيتي". ومن ناحية أخرى، تم طرح مشروع "تلالا" في مدينة هليوبوليس الجديدة ويتميز مشروع "تلالا" بموقعه الاستراتيجي، حيث يمتد على قطعتي أرض بإجمالي مساحة 491.41 فداناً باستثمارات تبلغ 90 مليار جنيه. كما طرحت الشركة مشروع "Elm Tree Park" على مساحة 476,262 متراً مربعاً، ما يعادل 113 فداناً بإجمالي مبيعات تقارب 20 مليار جنيه. كما تم توقيع شراكات استراتيجية مع كبرى شركات المقاولات لتسريع وتيرة تطوير مشروعاتنا وتنفيذ أعمال إنشائية ضمن مشروع "كلوب سايد" داخل تاج سيتي، ومشروع "إيلان" و"راي" و"راي فيوز" في سراي. وتأتي هذه الشراكات في إطار سعي شركة مدينة مصر المستمر لتقديم حلول سكنية متكاملة تلبي احتياجات السوق المصري وتواكب أحدث المعايير الهندسية والمعمارية المستدامة للمجتمعات العمرانية، فضلاً عن دعم خطط الشركة لتطوير محفظة أراضيها بما يعزز تحقيق النمو المستهدف.

وتسعى مدينة مصر إلى تعظيم الاستفادة من محفظة أراضيها التي تبلغ نحو 12.8 مليون متر مربع، عبر تطوير مشروعات متكاملة ومستدامة تضم وحدات سكنية وتجارية وإدارية، إلى جانب أراضٍ مخصصة للخدمات التعليمية والرياضية والترفيهية، وذلك وفقاً لأعلى معايير الجودة والكفاءة، بما يدعم نمو الشركة على المدى الطويل ويعزز مساهمتها في التنمية العمرانية المستدامة في مصر.

— نهاية البيان —

### عن مدينة مصر:

شركة مدينة مصر هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أسهمت بشكل فعال في إعادة تشكيل ملامح المشهد الحضري لمدينة القاهرة ومناطق أخرى في مختلف أنحاء البلاد. تتطلع الشركة في مسيرتها من التزام راسخ بالنمو المستدام، والابتكار، وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمعات التي تطورها.

تشتهر شركة مدينة مصر بتقديم مشروعات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات تتميز بتكاملها وتصاميمها المستقبلية، حيث تُعد مشروعاتها البارزة مثل تاج سيتي وسراي نموذجاً لرؤيتها في بناء مجتمعات عصرية شاملة، تركز على سهولة الوصول، وجودة الحياة، والاستدامة طويلة المدى.

تمتلك الشركة محفظة أراضٍ استراتيجية تبلغ مساحتها 12.8 مليون متر مربع، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسعية على المدى الطويل، ويُعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتجددة والمتطورة.

وتسترشد شركة مدينة مصر في جميع أعمالها ببيان غايتها الطموح: قيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة. ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستفيدة من خبرتها العميقة في السوق، وشراكاتها المؤسسية الفاعلة، ونهجها القائم على التركيز على العملاء، لتقديم تجارب حضرية متميزة تُسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

[www.madinetmasr.com](http://www.madinetmasr.com)